ZQE Zukunftsquartier Entwicklungsgesellschaft mbH (ZQE mbH)

PADERBORNER KONVERSION
Räume.Ideen.Perspektiven.

Das Paderborner Zukunftsquartier



BAUSTELLEN-UPDATE #1

April 2026

Gefördert durch:

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

paderborn.de Paderborn überzeugt.

Paderborn wächst

Das Paderborner Zukunftsquartier ist nicht nur Vision, sondern wird Realität: Auf rund 53 Hektar ehemaligem Kasernen-Areal entsteht ein innovatives und lebendiges Quartier, das Paderborn nach vorne bringt. Hier wird ein Ort für Menschen, Wissenschaft und Wirtschaft entwickelt **– ein Stück Zukunft, das wir gemeinsam gestalten.**

Baustelle erleben

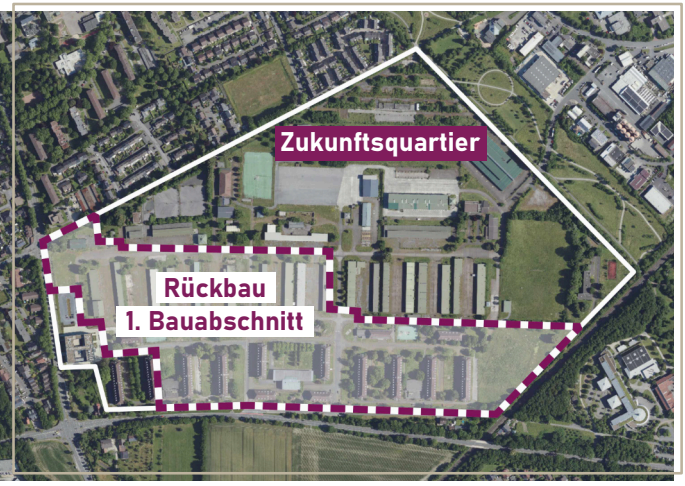
Die Arbeiten für Paderborns größtes Stadtentwicklungsprojekt laufen auf Hochtouren. Mit dem **BAUSTELLEN-UPDATE** halten wir Sie auf dem Laufenden:

Was passiert gerade auf der Fläche?

Welche Fortschritte gibt es in den nächsten Monaten?

Wie können Sie das Projekt mitverfolgen?

Aktuell bieten wir Ihnen **exklusive Einblicke** – etwa bei Führungen über das Gelände oder durch regelmäßige Infos hier und auf unseren digitalen Kanälen. **Bleiben Sie informiert und erleben Sie, wie aus Zielen und Visionen Wirklichkeit wird!**



© Stadt Paderborn / ZQE mbH

Es geht los!

Die ersten Bagger sind im Einsatz! Der Rückbau der alten Gebäude und versiegelten Flächen hat begonnen. In zwei großen Bauabschnitten – jeweils über mehrere Jahre – schaffen wir Schritt für Schritt die Basis für das Zukunftsquartier.

Aktuell konzentrieren wir uns auf die südwestliche Hälfte des Geländes: Hier werden Flächen entsiegelt, erste Gebäude entkernt und zurückgebaut.

Unser Ziel? Die Baufelder für die **zukünftige Entwicklung vorbereiten.** Im nächsten Schritt folgt dann die Erschließung durch die Verlegung von Kanälen und Leitungen bis hin zur Baustraße.



Schadstoffsanierung mit Sicherheitsmaßnahmen
© Stadt Paderborn

Nachhaltigkeit von Anfang an

Das Zukunftsquartier steht für Innovation – und das beginnt schon beim Rückbau.

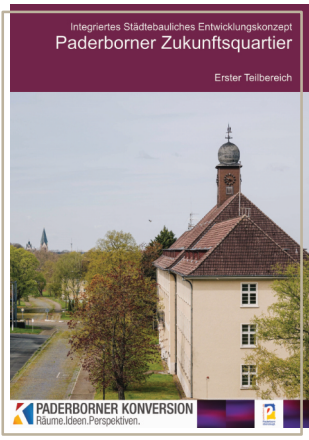
13 Gebäude und 5 Hallen bleiben erhalten. Nach der notwendigen Schadstoffsanierung können sie zu neuem Leben erweckt werden. Im Sinne einer Kreislaufwirtschaft trennen wir Materialien gezielt, lagern sie zwischen und setzen sie später wieder ein. Auch Bauschutt wird zu Recyclingbaustoffen – **vieles wird wiederverwertet und in neuen Zusammenhängen genutzt!**

Starke Partner

Gemeinsam geht's voran: Land und Bund an unserer Seite!

Seit 2025 ist das Zukunftsquartier Teil des Förderprogramms „Wachstum und nachhaltige Erneuerung" im Rahmen der Städtebauförderung von Bund und Land NRW. Das bedeutet: **Konkrete Förderung für starke Zukunftsprojekte!**

Im Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzept (ISEK) steht schwarz auf weiß, welche Projekte in den nächsten Jahren gefördert werden.



© Stadt Paderborn

Das ISEK mit allen geförderten Maßnahmen zum Nachlesen:

www.paderborner-konversion.de/isek

Oder direkt zum Download:

Erster Meilenstein

Eine der wichtigsten Fördermaßnahmen startet direkt: der Rückbau.

Denn hier legen wir den Grundstein für einen **lebendigen, zukunftsfähigen Stadtteil.** Für die Freimachung der öffentlichen Flächen – also zukünftige Grünflächen und Plätze – werden Paderborn **bis zu 60% der Kosten** erstattet.

Das ISEK „Paderborner Zukunftsquartier, Erster Teilbereich“ wird gefördert durch:

Bundesministerium für Wohnen, Stadtentwicklung und Bauwesen

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Ministerium für Heimat, Kommunales, Bau und Digitalisierung des Landes Nordrhein-Westfalen

paderborn.de Paderborn überzeugt.

Zukunft bauen

Der Masterplan ist das Drehbuch für das Paderborner Zukunftsquartier - entstanden aus Ihren Ideen und mit Ihrem Engagement. **Jetzt lassen wir das Quartier gemeinsam wachsen!**

Den Masterplan zum Mitdenken und Mitreden gibt es hier:

www.paderborner-konversion.de/masterplan

Oder direkt zum Download:

Chance statt Brache

Zeit ist wertvoll – auch die Zwischenzeit! Denn das Zukunftsquartier wächst nicht über Nacht. Die Entwicklung wird **mindestens zwei Jahrzehnte** dauern. Doch Stillstand bleibt Fehlanzeige.

Schon im Masterplan steht: **Zwischennutzung ist Programm!** Wo noch nicht gebaut wird, soll zeitlich begrenzt schon Leben einziehen – kreativ, sinnvoll und im Einklang mit der langfristigen Planung.

Zwischennutzung ist kein Selbstläufer. Fehlende Infrastruktur, Brandschutzvorgaben und Bauordnung setzen Grenzen. Doch genau hier liegt die **Chance**:

Was geht – und was passt?

Herausforderung angenommen!



Teststrecke für autonomes Fahren
© Stadt Paderborn

Seit die Stadt Paderborn das Gelände übernommen hat, sind erste Flächen und Hallen schon in Nutzung – etwa als **Testareal für autonomes Fahren** oder für städtische Projekte.

Fahrplan 2026-2028

2026 steht ganz im Zeichen des **Rückbaus** – der erste Bauabschnitt wird bis 2028 abgeschlossen.

Gleichzeitig laufen hinter den Kulissen die **technischen Planungen** auf Hochtouren: Stadtverwaltung und Fachbüros bereiten alles vor, um **Anfang 2027 mit der Erschließung** zu starten.



Öffentliche Beteiligung zum Bebauungsplan
© Stadt Paderborn

Parallel wird der **Bebauungsplan** weiterentwickelt, damit das Baurecht für die ersten Grundstücke frühzeitig gesichert ist.

Ausblick Vermarktung

Wann kommen welche Grundstücke auf den Markt – für Wohnen, Gewerbe oder andere Nutzungen?

Und wie läuft die Veräußerung ab?

Bis **Ende 2026** erarbeiten wir ein **konkretes Vermarktungskonzept** für den ersten Entwicklungsabschnitt des Zukunftsquartiers.

Dann erfahren Sie, was wann möglich ist – und können sich rechtzeitig einbringen!

Seien Sie dabei!

STÄDTEBAU-FÖRDERUNG von Bund, Ländern und Gemeinden

Tag der Städtebauförderung 2026

Lebendige Orte, starke Gemeinschaften.

Ein exklusiver Blick hinter die Kulissen!

Jedes Jahr im Mai öffnen bundesweit geförderte Projekte ihre Türen – auch wir! Nutzen Sie die Chance, das Zukunftsquartier hautnah zu erleben:

Was passiert gerade auf dem Gelände?

Wie geht es weiter?

Hier bekommen Sie alle Infos aus erster Hand!

Öffentliche Führungen

Mittwoch
13.05.2026
18.00 Uhr

und

Mittwoch
27.05.2026
18.00 Uhr



Zukunftsquartier-Führung
© Stadt Paderborn

Wo?

Zukunftsquartier Paderborn, Driburger Straße 73

Mehr Infos:

www.paderborner-konversion.de

Anmeldung:

Per E-Mail an:
konversion@paderborn.de

Im Dialog

Treffen Sie die ZQE mbH mit allen Infos zum Zukunftsquartier:

06.–07. Mai 2026 **polis CONVENTION, Düsseldorf**

05.–07. Oktober 2026 **EXPO REAL, München**

Kommen Sie vorbei, kommen Sie mit uns ins Gespräch und bleiben Sie auf dem Laufenden!

Keine Neuigkeit zum Zukunftsquartier verpassen!

Bestens informiert

Ob Baufortschritte, Termine oder spannende Hintergründe – wir halten Sie auf dem Laufenden:

Im Internet:
www.paderborner-konversion.de

Auf Instagram:
@paderbornerkonversion

Per Newsletter: Alle Infos direkt ins Postfach!
(Anmeldung: www.paderborner-konversion.de)

Fragen? Ideen?

Stöbern Sie im **FAQ-Bereich** auf unserer Internetseite:
www.paderborner-konversion.de/fragen

Oder schreiben Sie uns einfach: **konversion@paderborn.de**

Über uns



© Tobias Vorwerk

Gemeinsam gestalten wir das Zukunftsquartier!

Lars-Christian Lange (Geschäftsführer, 2.v.l.) und das ganze Team der **ZQE mbH** freuen sich auf Ihren Input, lebendige Gespräche und gemeinsam entwickelte Ideen.

Machen Sie mit – Ihre Stimme zählt!

ZQE



BAUSTELLEN-UPDATE #1

April 2026

Zukunftsquartier Entwicklungsgesellschaft mbH (ZQE mbH)
Lars-Christian Lange
Konversionsbeauftragter und Geschäftsführer ZQE mbH
Am Hoppenhof 33, 33104 Paderborn

Fotos Titel- und Rückseite: © Stadt Paderborn