



Informations- veranstaltung zum Abzug der britischen Streitkräfte aus Paderborn

am 28.6.2013

STADTPLANUNGSAMT PADERBORN
Stadtentwicklung Bauleitplanung Verkehrsplanung Denkmalpflege

Gliederung der Informationsveranstaltung zum Thema Konversion

Bürgermeister Heinz Paus

Abzug der britischen Streitkräfte aus Paderborn
Ausgangssituation und Rahmenbedingungen in Paderborn
Konversion als Chance: Beispiele aus anderen Kommunen

Bernd Grotefeld (Leiter der Hauptstelle Portfoliomanagement der BImA, Direktion Dortmund)

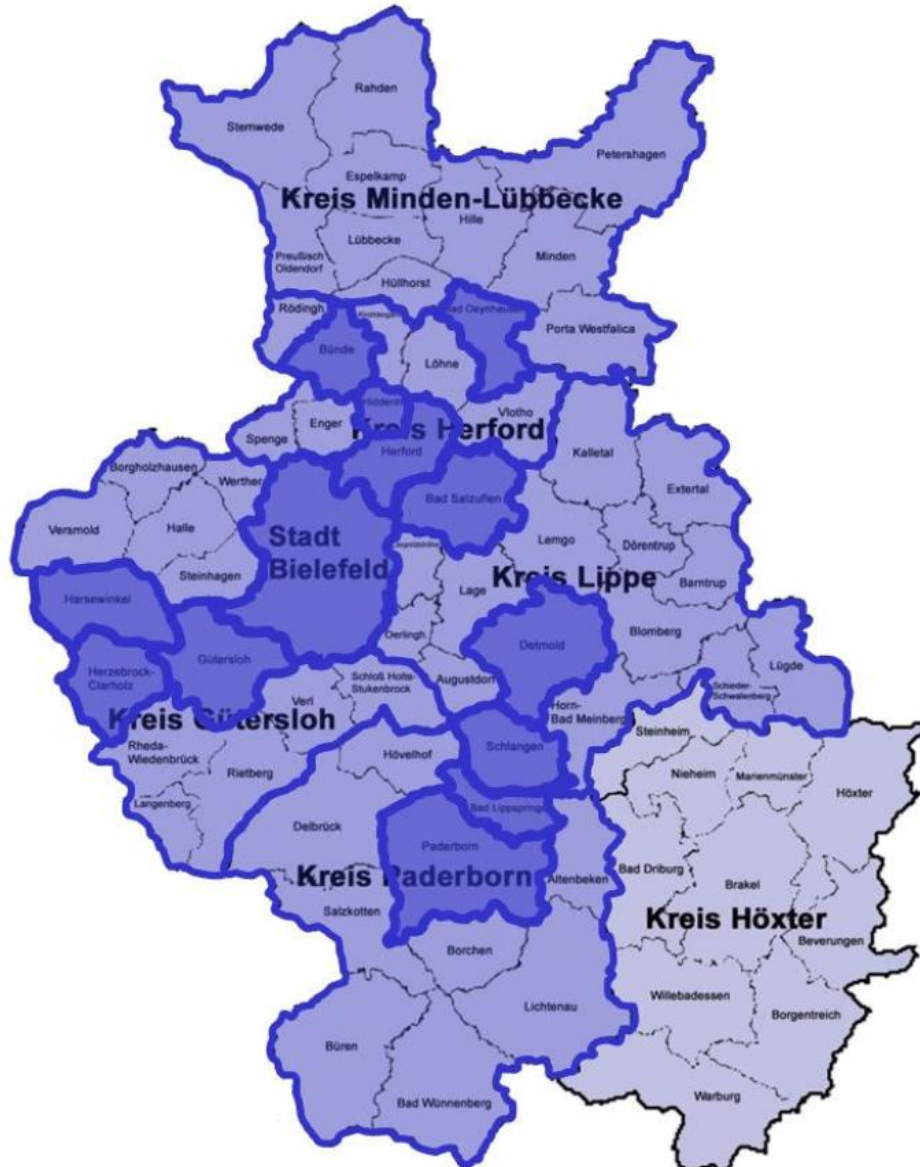
Vorstellung der Aufgaben und der Rahmenbedingungen der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Stadt Paderborn / Meinolf Bertelt-Glöß (Leiter Concepts NRW.URBAN Dortmund)

Darstellung der bisherigen Erkenntnisse zu den Kasernen und den britischen Wohnsiedlungen außerhalb der Kasernen
Ausblick auf zukünftige Aufgaben
interne Struktur des Konversionsprozesses

Fragen Bürger

Britischen Streitkräfte in Deutschland und OWL



- Vier Garnisonen in Deutschland
- insgesamt 15.785 militärisch Beschäftigte
- 1.108 britische Beamte
- 16.929 Familienangehörige
- große Anzahl zivil Beschäftigter

Quelle: Stadt Gütersloh: „1. Konversionsbericht für die Stadt Gütersloh – Bewältigung der Folgen des Abzugs der britischen Streitkräfte“, Gütersloh 2011

Aktueller Stand des Abzugs

- 19. Oktober 2010: Regierungserklärung des britischen Premierministers David Cameron – Abzug der Truppen aus Deutschland bis 2020
- 05. März 2013: Veröffentlichung des Stationierungsplanes des britischen Heeres durch Verteidigungsminister Philip Hammond

Der Abzug wird konkret

Von 11.000 britischen Soldaten in Nordrhein-Westfalen ziehen 6.600 bis 2015 ab

NW 06.03.2013

Briten räumen erste Kaserne

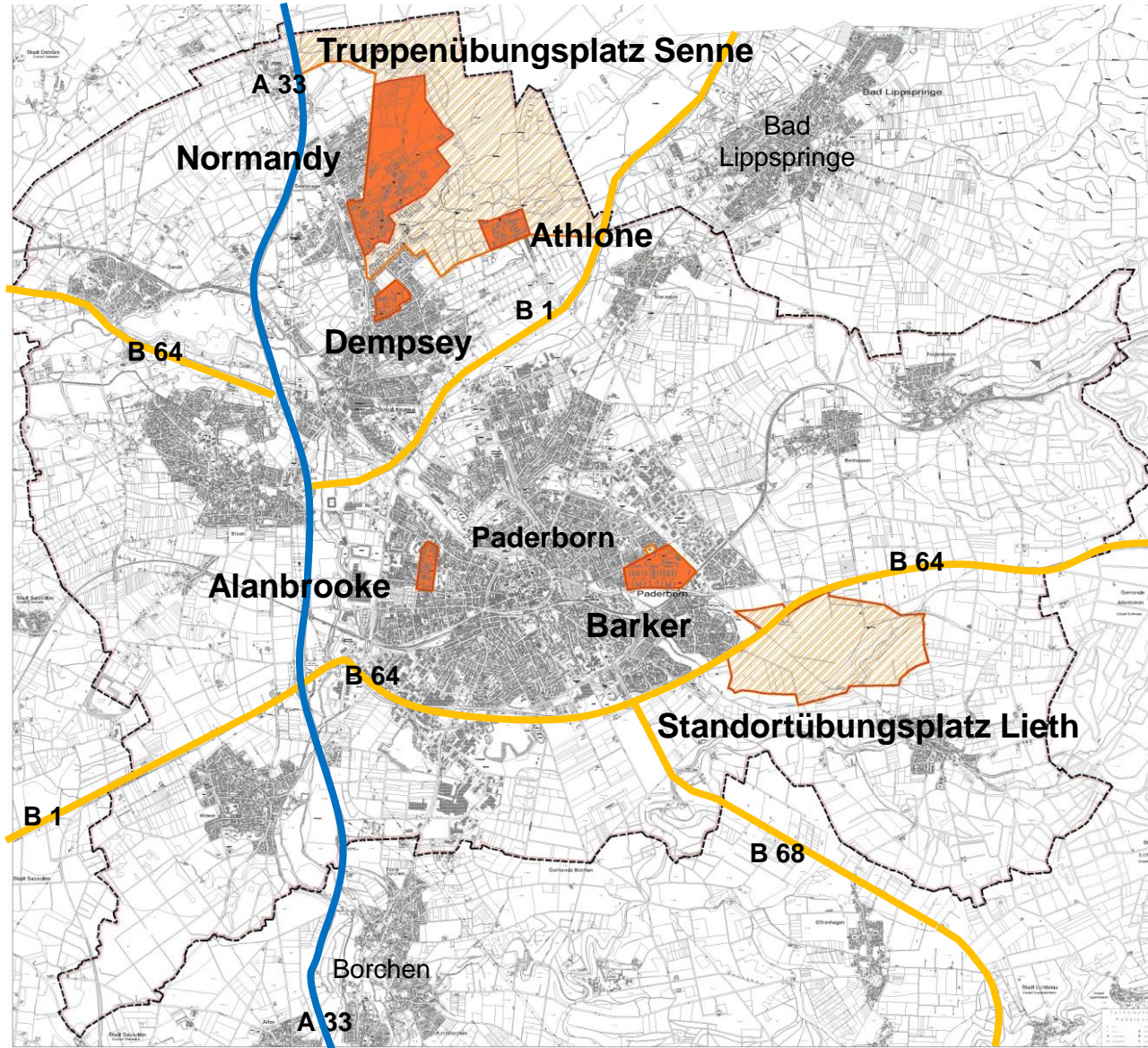
Schon 2016 wird innenstadtnahes Militärgelände in der Elsener Straße komplett frei

WV 06.03.2013

35 Engineer Regiment	Major Unit	Paderborn	Germany	Perham Down	Devizes	NB 2017
1 st Battalion The Princess of Wales's Royal Regiment	Major Unit	Paderborn	Germany	Bulford	Devizes	NB 2017
5 th Battalion The Rifles	Major Unit	Paderborn	Germany	Bulford	Devizes	NB 2016
3 Armoured Close Support Battalion Royal Electrical and Mechanical Engineers	Major Unit	Paderborn	Germany	Tidworth	Devizes	NB 2017
Headquarters 20 th Armoured Infantry Brigade	1* HQ	Sennelager	Germany	Bulford	Devizes	NB 2017
1 st The Queen's Dragoon Guards	Major Unit	Sennelager	Germany	Swanton Morley	Mid Norfolk	2015
The Queen's Royal Hussars (Queen's Own and Royal Irish)	Major Unit	Sennelager	Germany	Tidworth	Devizes	NB 2017
1 Armoured Medical Regiment	Major Unit	Sennelager	Germany	Tidworth	Devizes	NB 2017
1 Military Working Dogs Regiment (Royal Army Veterinary Corps)	Major Unit	Sennelager	Germany	N Luffenham	Rutland Melton	2015

aus: Ministry of Defence; Regular Army Basing Plan – 5 Mar 13

Übersicht Kasernenstandorte & Übungsplätze in Paderborn



5 Kasernenstandorte

Truppenübungsplatz
Senne

Standortübungsplatz:
Lieth

Vielzahl an
Infrastruktur- und
Wohnfolgeeinrichtungen

ca. 9.000 Briten in
Paderborn

ca. 620 Zivilbeschäftigte

Paderborn – Zahlen und Fakten

- In Paderborn gibt es 5 Kasernen mit einer Gesamtfläche von ca. 373 ha.

Das entspricht einem Anteil von 2,1% der Paderborner Gebietsfläche:

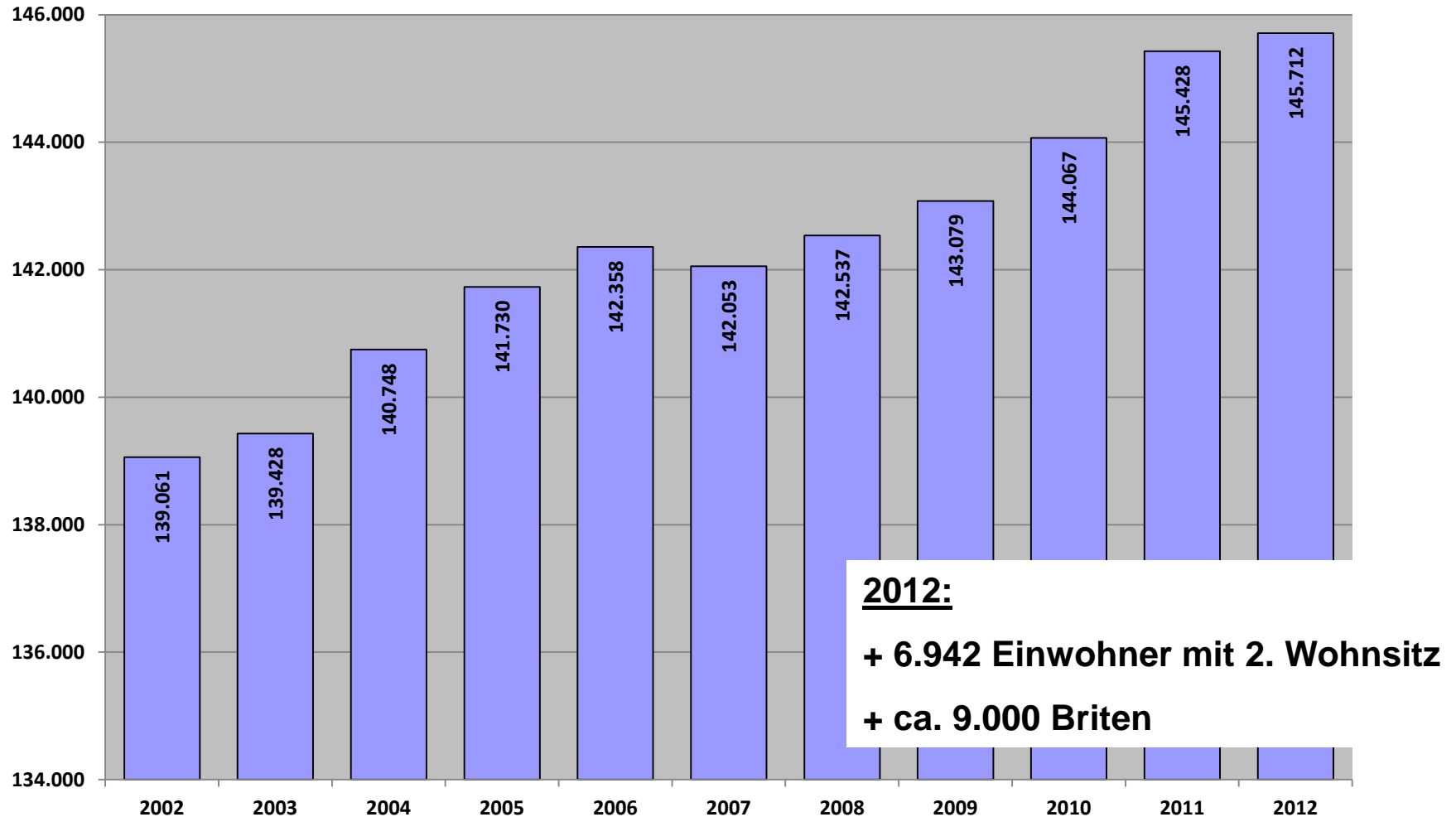
- Alanbrooke Barracks (Kernstadt / Elsener Straße): ca. 18 ha;
- Barker Barracks (Kernstadt / Driburger Straße): ca. 54 ha
- Dempsey Barracks (Schloß Neuhaus / Husarenstraße): ca. 20 ha
- Athlone Barracks (Sennelager / Diebesweg): ca. 31 ha
- Normandy Barracks (Sennelager / Bielefelder Straße): ca. 250 ha;
mehrere denkmalgeschützte Gebäude

(Anm.: ein Teil der 250 ha liegen schon auf dem eigentlichen Truppenübungsplatzgelände);

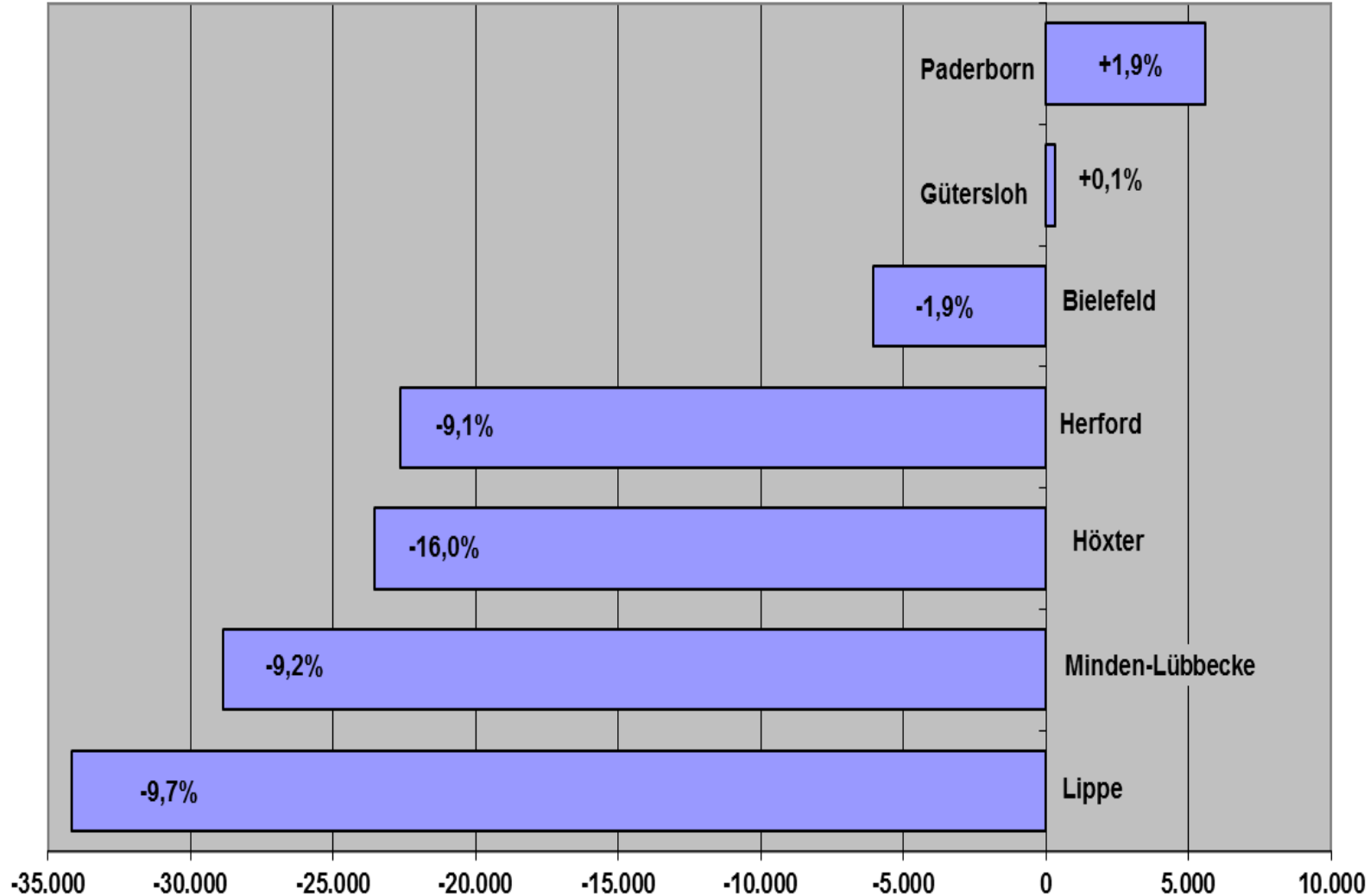
- Der Anteil der Kasernen und Übungsplätze an der Paderborner Gebietsfläche liegt mit zusammen 1570 ha bei ca. 8,8%.

Paderborn steht vor großen Herausforderungen

Bevölkerungsentwicklung Stadt Paderborn

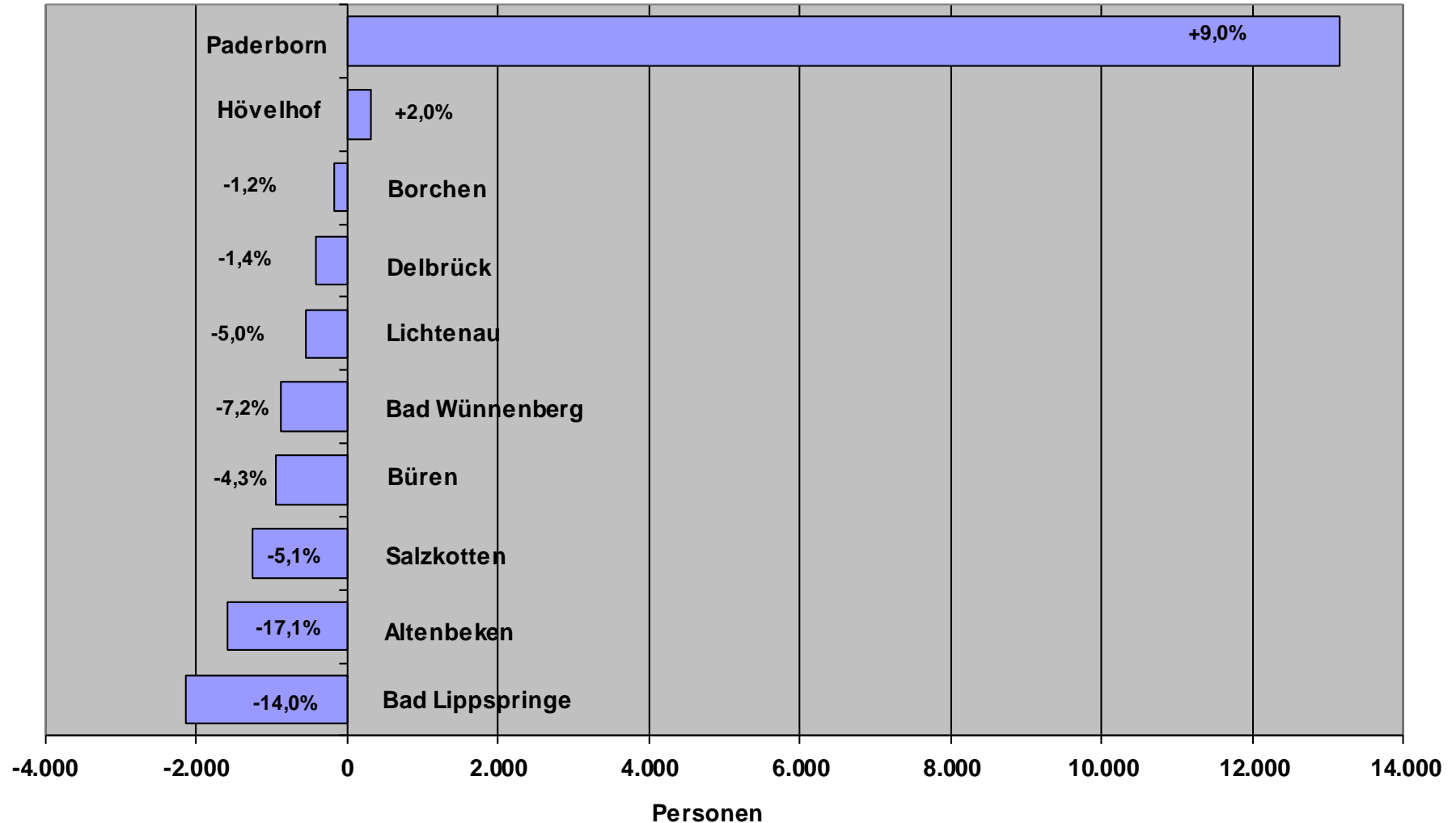


Bevölkerungsentwicklung IT.NRW auf Kreisebene 2011-2030



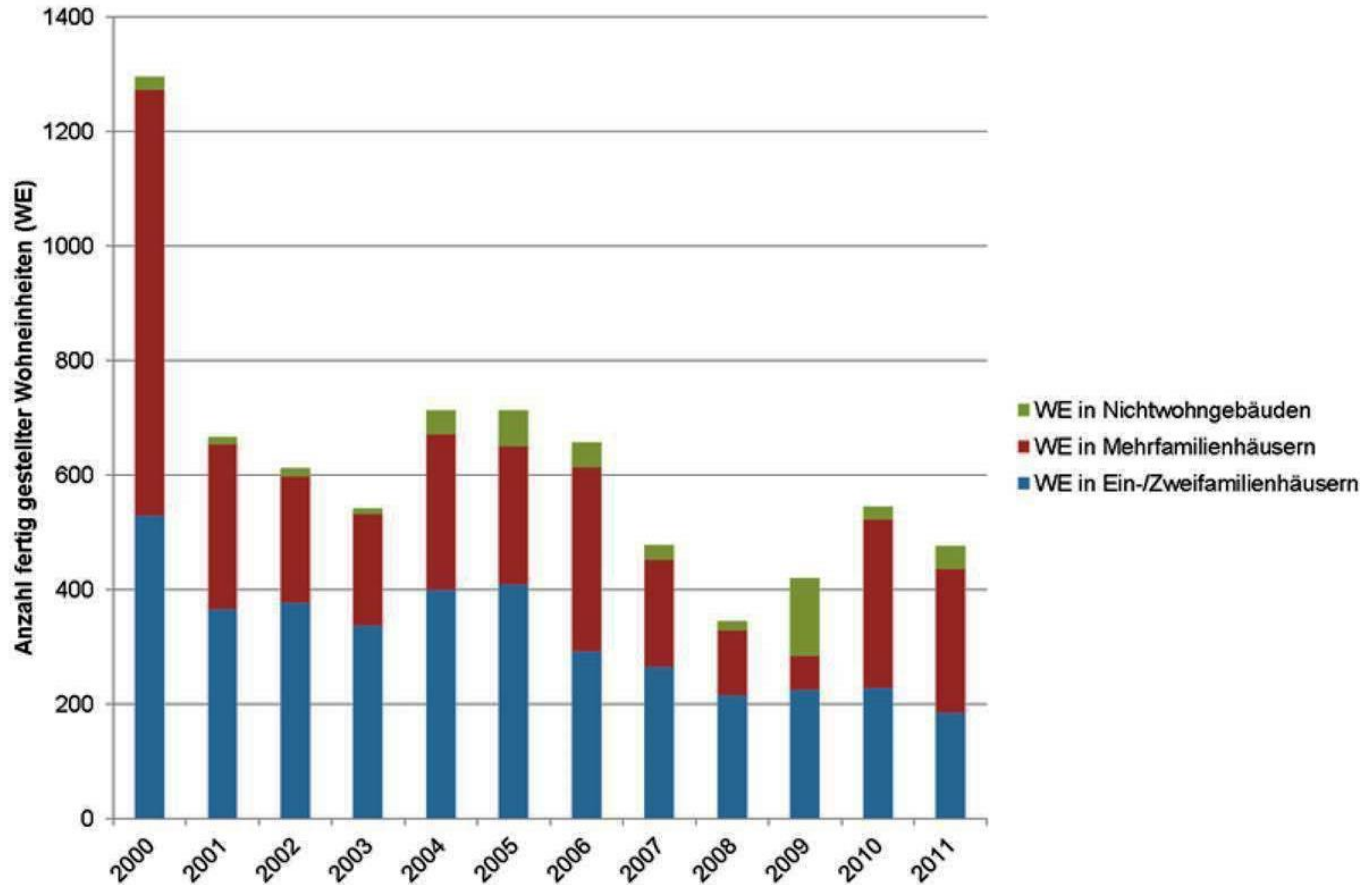
Paderborn – Zahlen und Fakten

Bevölkerungsprognose IT.NRW für Städte und Gemeinden 2011-2030



Paderborn – Zahlen und Fakten

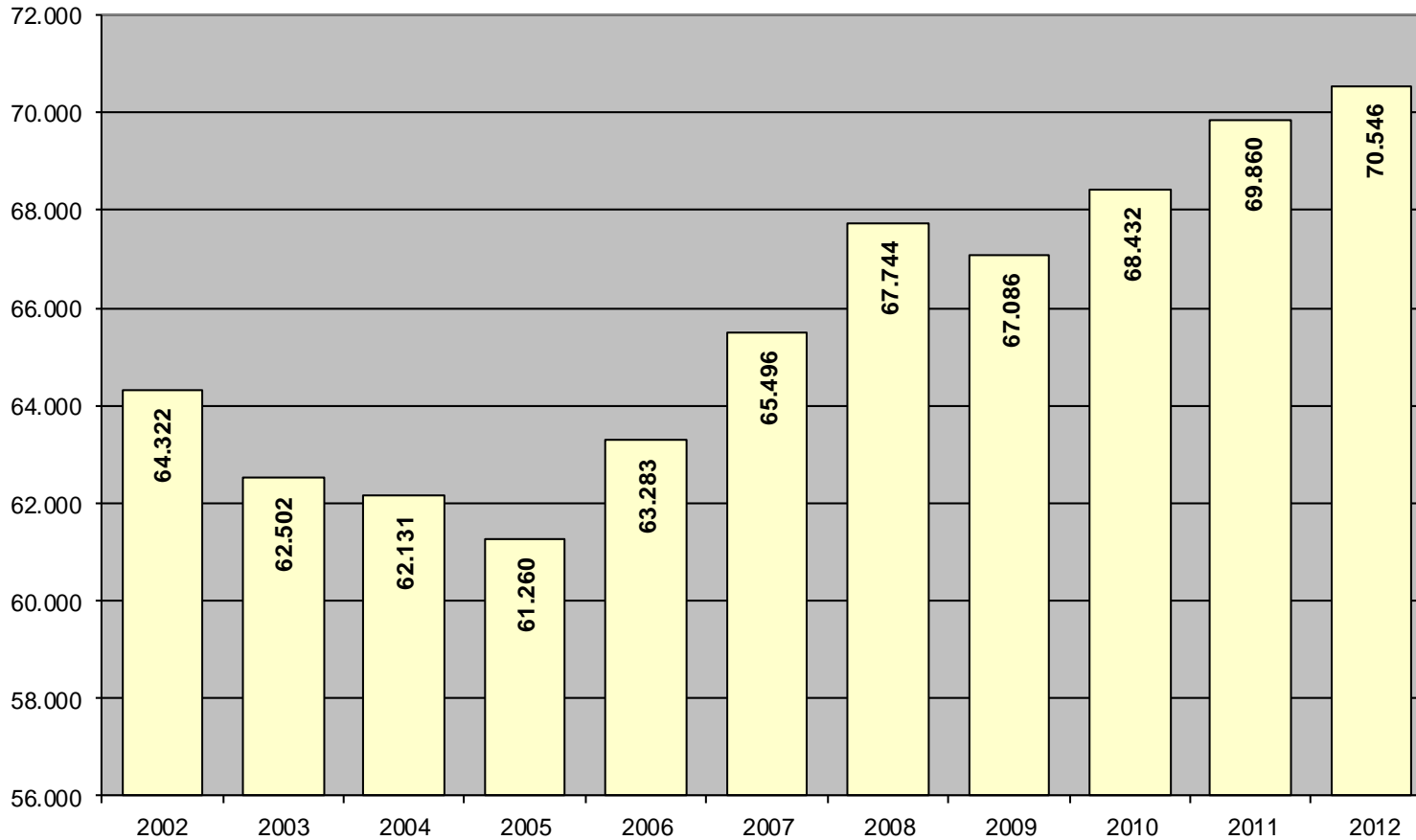
Absolute Entwicklung der Wohnungsbaufertigstellungen in der Stadt Paderborn 2000-2011



Quelle: empirica ag: Gutachten im Rahmen des Handlungskonzepts Wohnen, studentisches Wohnen in Paderborn, Feb. 2013, i.A. d. Stadt Paderborn auf Basis IT.NRW

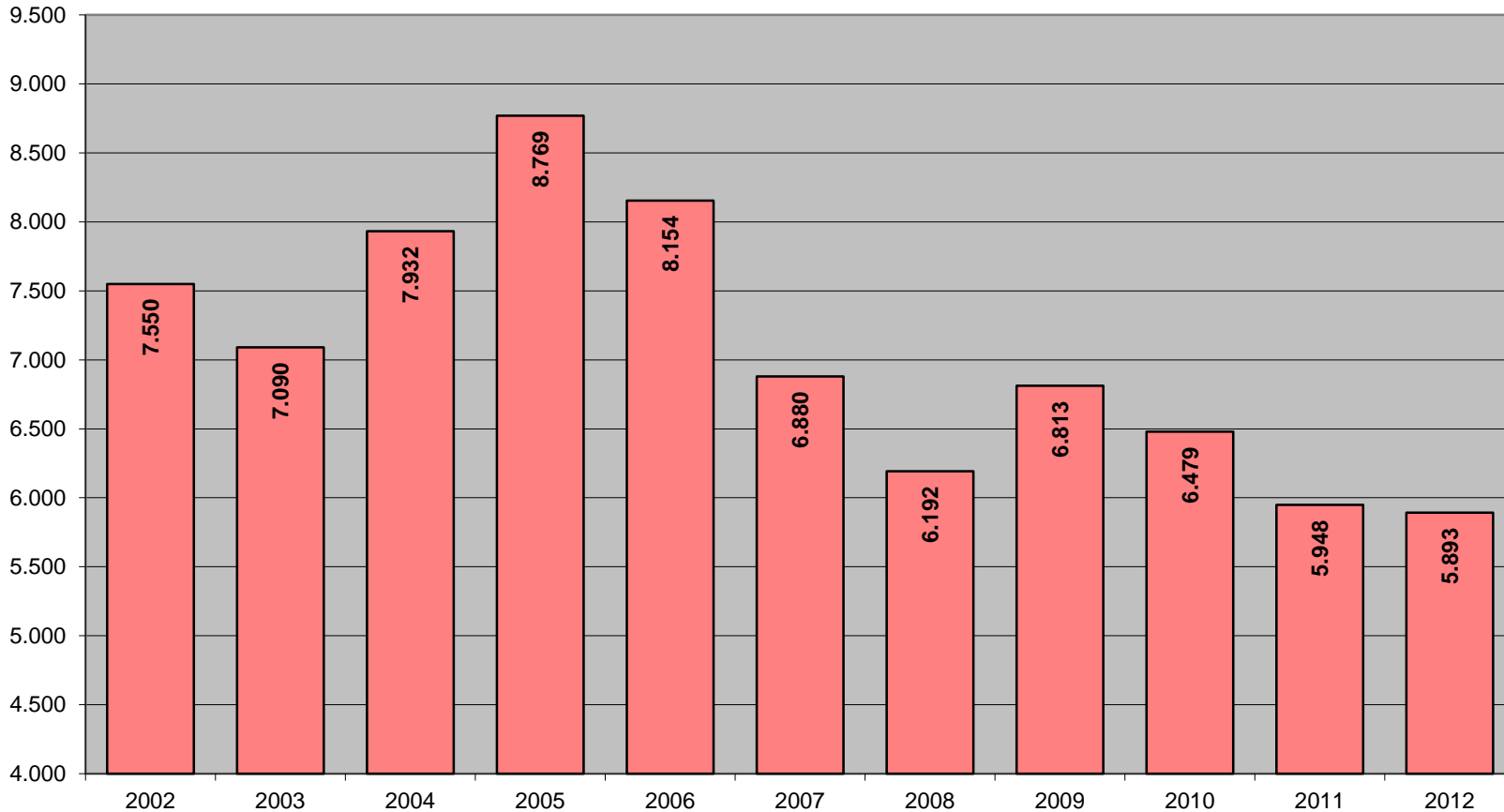
Entwicklung am Arbeitsmarkt Paderborn

Stadt Paderborn: Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte im September

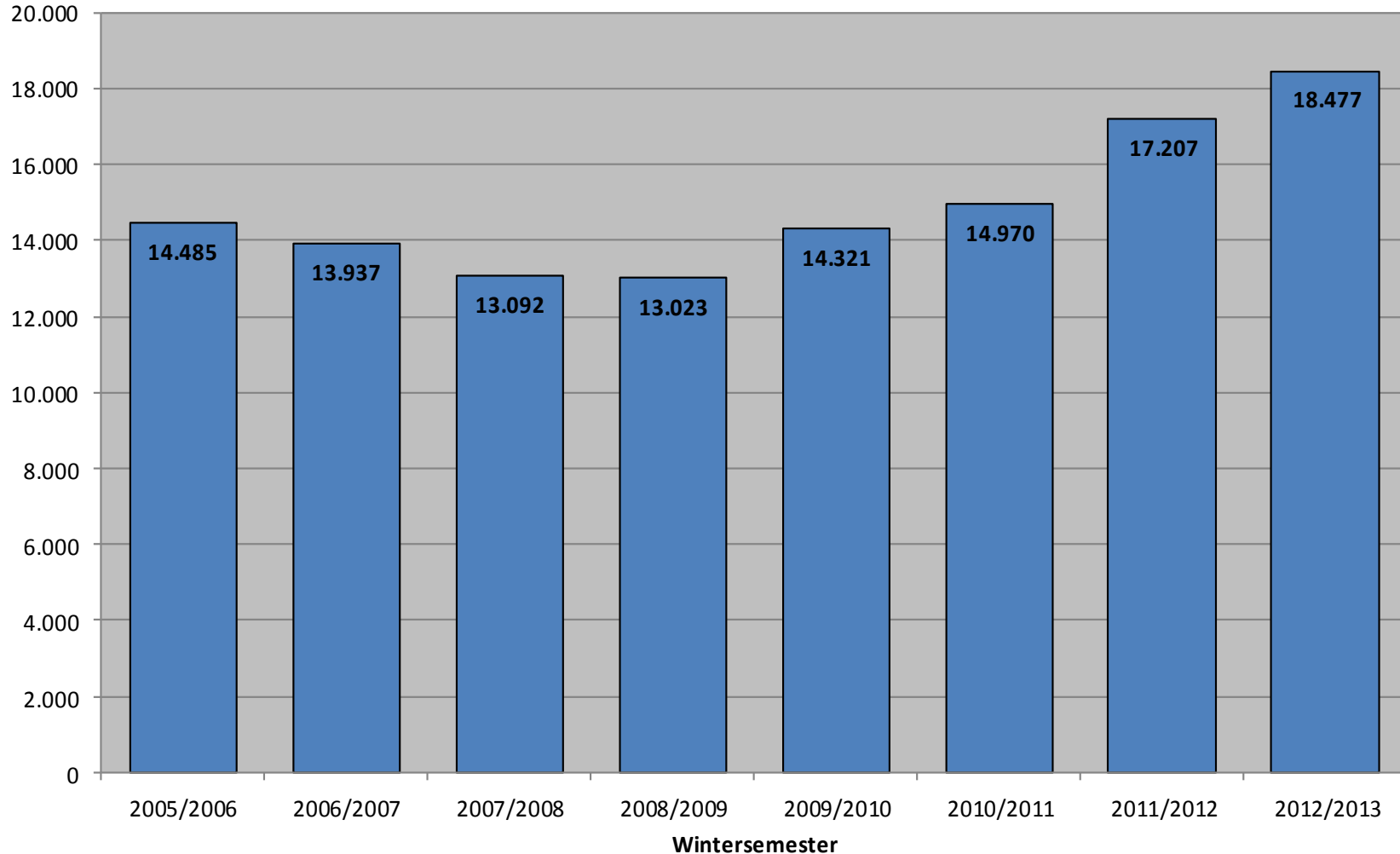


Entwicklung am Arbeitsmarkt Paderborn

Stadt Paderborn: Arbeitslose im Dezember

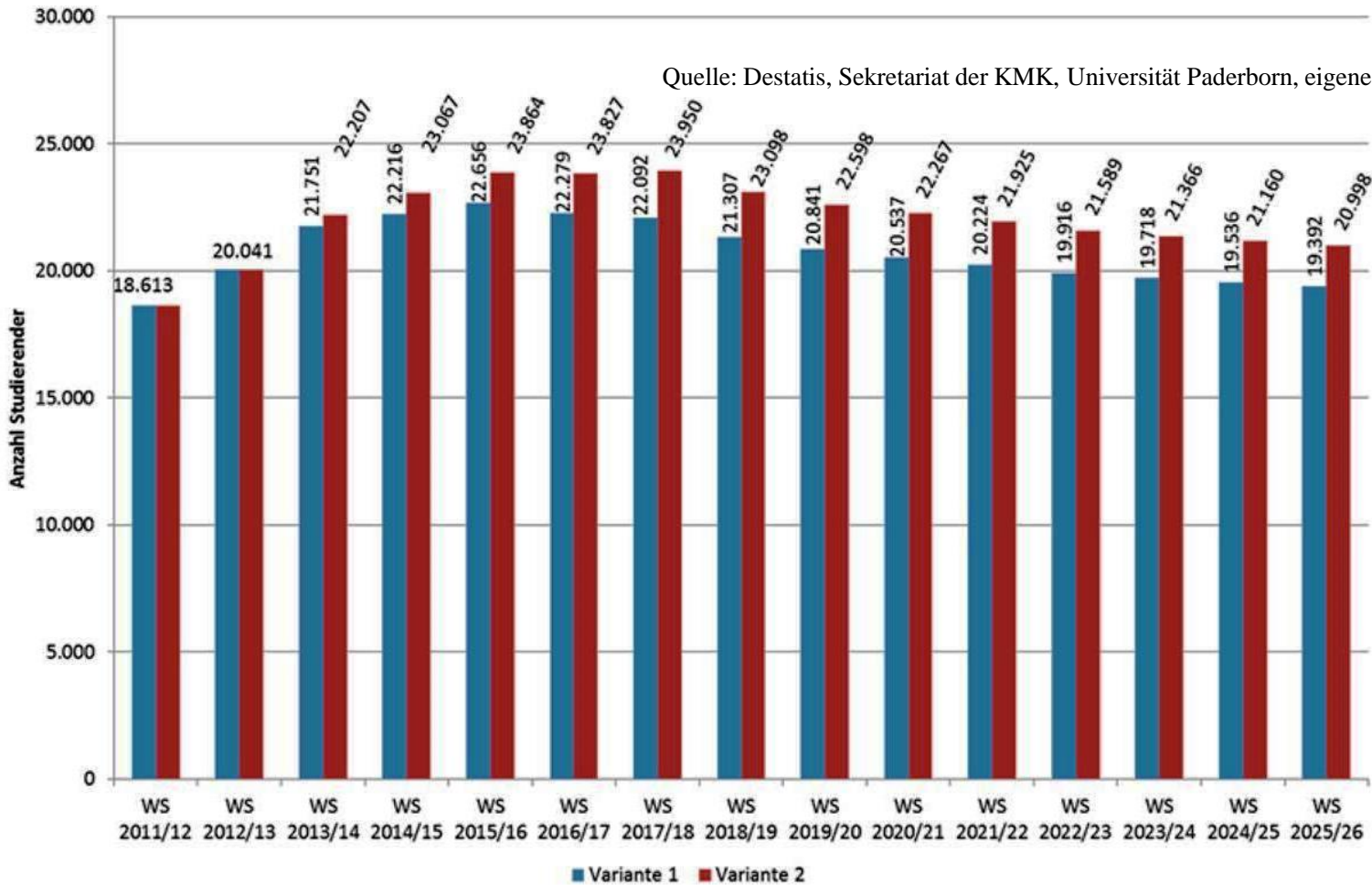


Universität Paderborn: Studierende insgesamt



Paderborn – Zahlen und Fakten

Prognose der Studierendenzahlen am Hochschulstandort Paderborn im Wintersemester (Variante 1 und 2)



Quelle: empirica ag: Gutachten im Rahmen des Handlungskonzepts Wohnen, studentisches Wohnen in Paderborn, Feb. 2013, i.A. d. Stadt Paderborn aus: Destatis, Sekretariat der KMK, Universität Paderborn, eigene Berechnungen

Paderborn Stadt mit hoher Dynamik in der Erwerbstätigen- und Einwohnerentwicklung

- Starke Einwohnerzuwächse, insbesondere durch Zuwanderung, nicht nur durch Studierende
- Steigende Anzahl an Studierenden
- Bis zum Jahr 2015 fehlen derzeit nach Berechnungen des Forschungsinstitutes Empirica 1000 Wohnungen danach 400 Wohnungen pro Jahr
→ 2012 wurden nur ca. 500 nach eigenen Erhebungen gebaut
(ohne Sonderfall Studentenwohnheim am Pohlweg)
- Steigende Anzahl an Sozialversicherungspflichtig Beschäftigten
- Hohe Arbeitsmarktzentralität

Beispiele aus anderen Städten zeigen die

Chancen der Konversion

z.B.:

- Münster
- Osnabrück
- Pirmasens

Kommunen mit Erfahrungen in Sachen Konversion



Osnabrück: Scharnhorstkaserne Wissenschafts- u. Wohnpark

Fläche: 14,2 ha Hektar

Art der Neunutzung: Wohnen,
Innovationszentrum IOC
Freigabe 2008, in Realisierung

Quelle: <http://www.osnabrueck.de/konversion/70769.asp?bigpic70822=0>

Münster: Lincoln Kaserne

Fläche: 7 Hektar

Bestand/Bestandsveränderung:

Überwiegend Baudenkmäler

(zwischen 1913 und 1922 erbaut)

Umnutzung, ergänzende Neubauten

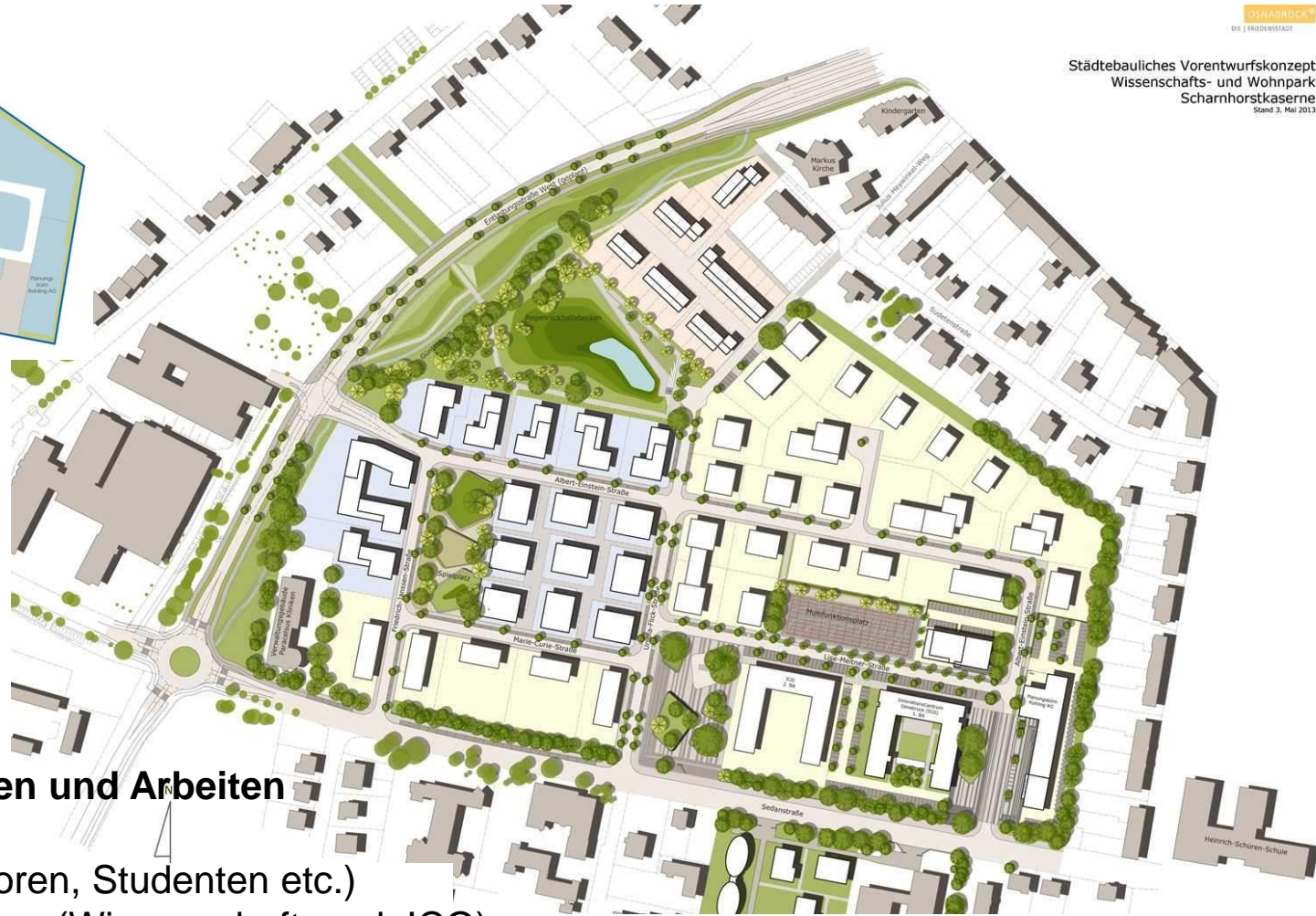
Art der Neunutzung: Wohnen

Realisierung: 1997 bis 2004

Quelle: http://www.muenster.de/stadt/stadtplanung/konversion_projekte.html



Scharnhorstkaserne Osnabrück: Wissenschafts- und Wohnpark



OSNABRÜCK
DIE FRIEDENSTADT

Städtebauliches Vorentwurfskonzept
Wissenschafts- und Wohnpark
Scharnhorstkaserne
Stand 3. Mai 2013

Ziel: Urbanes Wohnen und Arbeiten

- Wohnen (auch Senioren, Studenten etc.)
- Büro- u. Dienstleistung (Wissenschaftspark ICO)
- Großzügige attraktive Grünflächen

Quelle: Stadt Osnabrück: Wissenschafts- und Wohnpark Osnabrück: Leitfaden zur Nutzung, Gestaltung und Grundstücksvergabe

Bunker Hill Kaserne, Pirmasens



Quelle: Stadt Pirmasens, Stadtplanungsamt

Fläche: ca. 75 ha

Bestandsveränderung: Umnutzung
denkmalgeschützter Bauten, Freizug und
Neubauten

Freigabe Oktober 1997

Realisierung: fast vollständig abgeschlossen

**Ziel: Stärkung des Know-how der
Schuhindustrie, Schaffung von preiswertem
Wohnraum und Gewerbeflächen**

Nutzungen Nordteil

Produzierendes Gewerbe

Sport- und Wohnpark

Dienstleistung, Aus- und Weiterbildung

Existenzgründerzentrum

Automeile

Nutzungen Südteil

Fachhochschule, Forschungsinstitute

Technologie- und Gründerzentrum

Schuhkompetenzzentrum

Studentisches und allgemeines Wohnen

Bunker Hill Kaserne, Pirmasens



Prüf- und Forschungsinstitut



Fachhochschule Schwerpunkt Schuhtechnik

Bilderquelle: Stadt Pirmasens, Stadtplanungsamt



Existenzgründerzentrum



Studentenwohnheim

Konversion in Paderborn

Paderborn: Wohnpark Thune – ehemals Crocker Barracks



Konversion in Paderborn

Crocker Barracks (1999)



Wohnpark Thune (2012)



Paderborn: dSPACE ehemals Husarenkaserne



Fläche: ca. 3,5 ha
Freigabe 1999

Realisierung fast
abgeschlossen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Informations- veranstaltung zum Abzug der britischen Streitkräfte aus Paderborn

am 28.6.2013

STADTPLANUNGSAMT PADERBORN
Stadtentwicklung Bauleitplanung Verkehrsplanung Denkmalpflege