



PADERBORNER KONVERSION

Räume. Ideen. Perspektiven.

STADTPLANUNGSAMT PADERBORN
Stadtentwicklung Bauleitplanung Verkehrsplanung Denkmalpflege

Begrüßung

Technische Beigeordnete Claudia Warnecke

Alanbrooke Quartier – Vogelperspektive



Ablauf

Simone Neddermann, PLANKOM

Alanbrooke Quartier – Ablauf

18.09.2019

Aula des Goerdeler-Gymnasium

- Begrüßung *Techn. Beig. Claudia Warnecke*
- Ablauf und Moderation *Simone Neddermann, PLANKOM*
- Präsentation des aktuellen Sachstands *Techn. Beig. Claudia Warnecke*
 - Fragen und Antworten
- Vorstellung Bauablauf und begleitende Anwohnerinformationen *Projektleiter Lars-Christian Lange*
- Informationen zum Rückbau *Andreas Lampe, Dr. Kehrt&Lampe Geo-Infometric GmbH*
 - Fragen und Antworten

Präsentation des aktuellen Sachstands

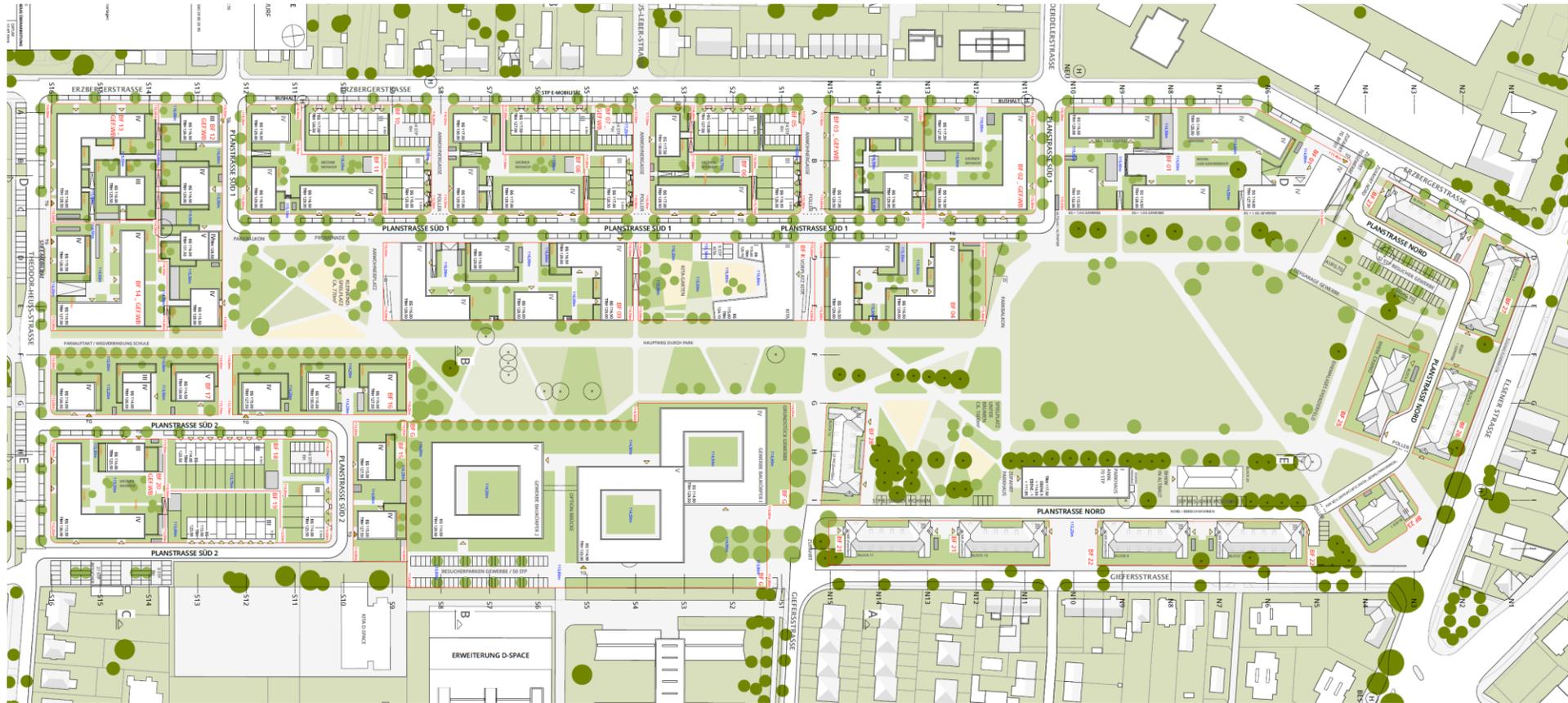
Technische Beigeordnete Claudia Warnecke

Alanbrooke Quartier – Beteiligung und begleitende Anwohnerinformationen

Bisherige Veranstaltungen

Sommer 2014	Bürgerwerkstätten (als Grundlage für Strukturkonzept)
Sommer 2016	Vorstellung d. überarbeiteten Strukturkonzeptes
Ab 07/2016	Stb. Wettbewerb mit 2 Bürgern in der Jury
Januar 2017	Ausstellung der Wettbewerbsergebnisse
September 2017	Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 301 Alanbrooke
21.07.2019	Tag der offenen Tür
Heute	Informationen zum Sachstand und zum geplanten Bauablauf

Alanbrooke Quartier – Rahmenplan



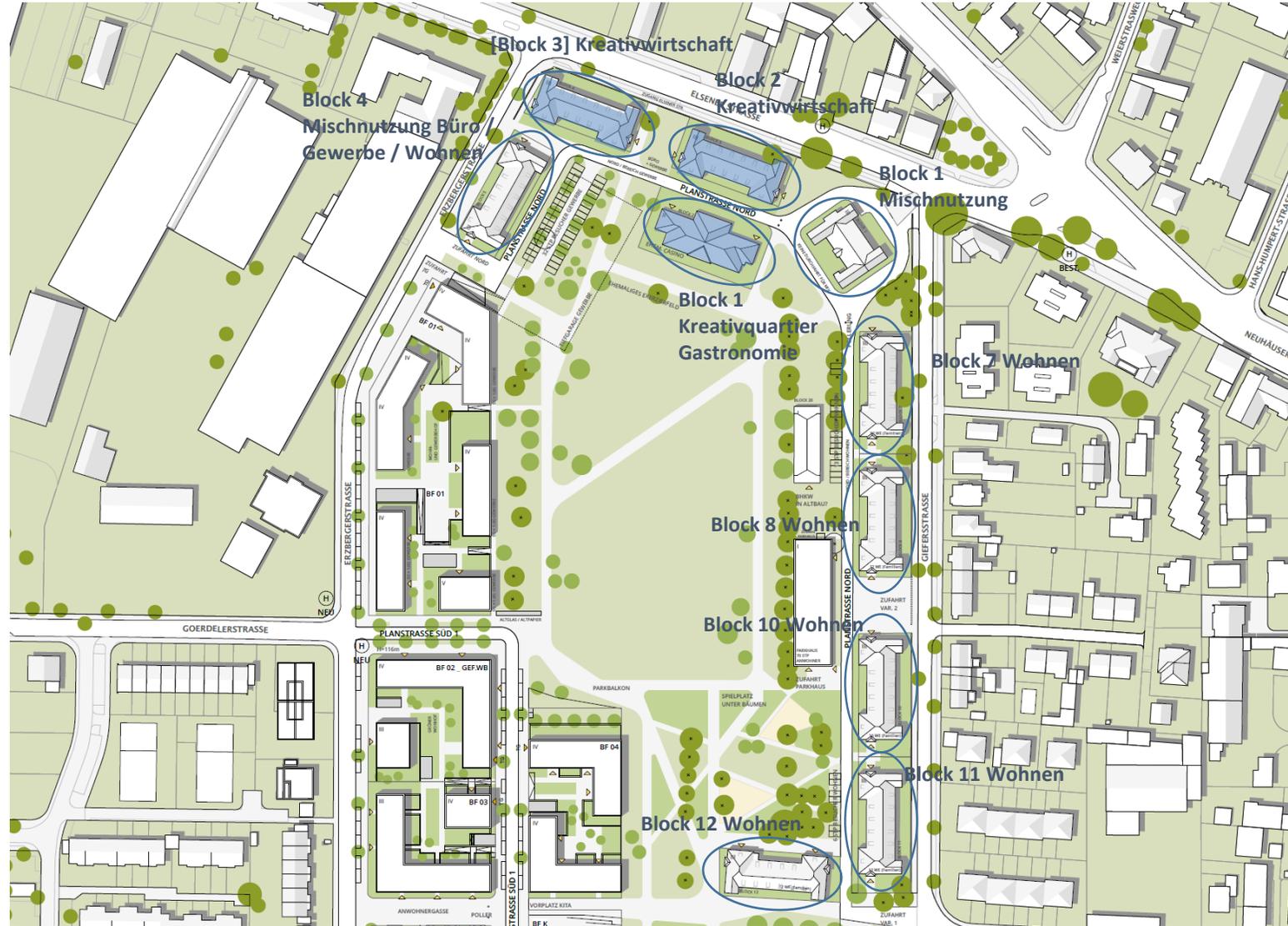
- Städtebaulich-freiraumplanerischer Wettbewerb wurde 2016 durchgeführt
- Gewinnerbüro ARQ (Berlin) mit schoppe Freiraumplanung (Hamburg)
- Bebauungsplan aktuell in Aufstellung – Offenlage voraussichtlich Ende des Jahres

Alanbrooke Quartier – Quartiershandbuch

Inhaltliche Bausteine des Quartiershandbuches Alanbrooke

- Gestalterische Leitlinien
 - Mobilitätskonzept
 - Energiekonzept
 - Soziale Aspekte
 - Vergabekonzept
-
- dient als Grundlage für Investoren und Planer im Rahmen der geplanten Investorenauswahlverfahren
 - derzeit in Bearbeitung
 - politische Beschlussfassung für Quartiershandbuch und Vergabekonzept voraussichtlich Ende des Jahres

Alanbrooke Quartier – Kreativquartier



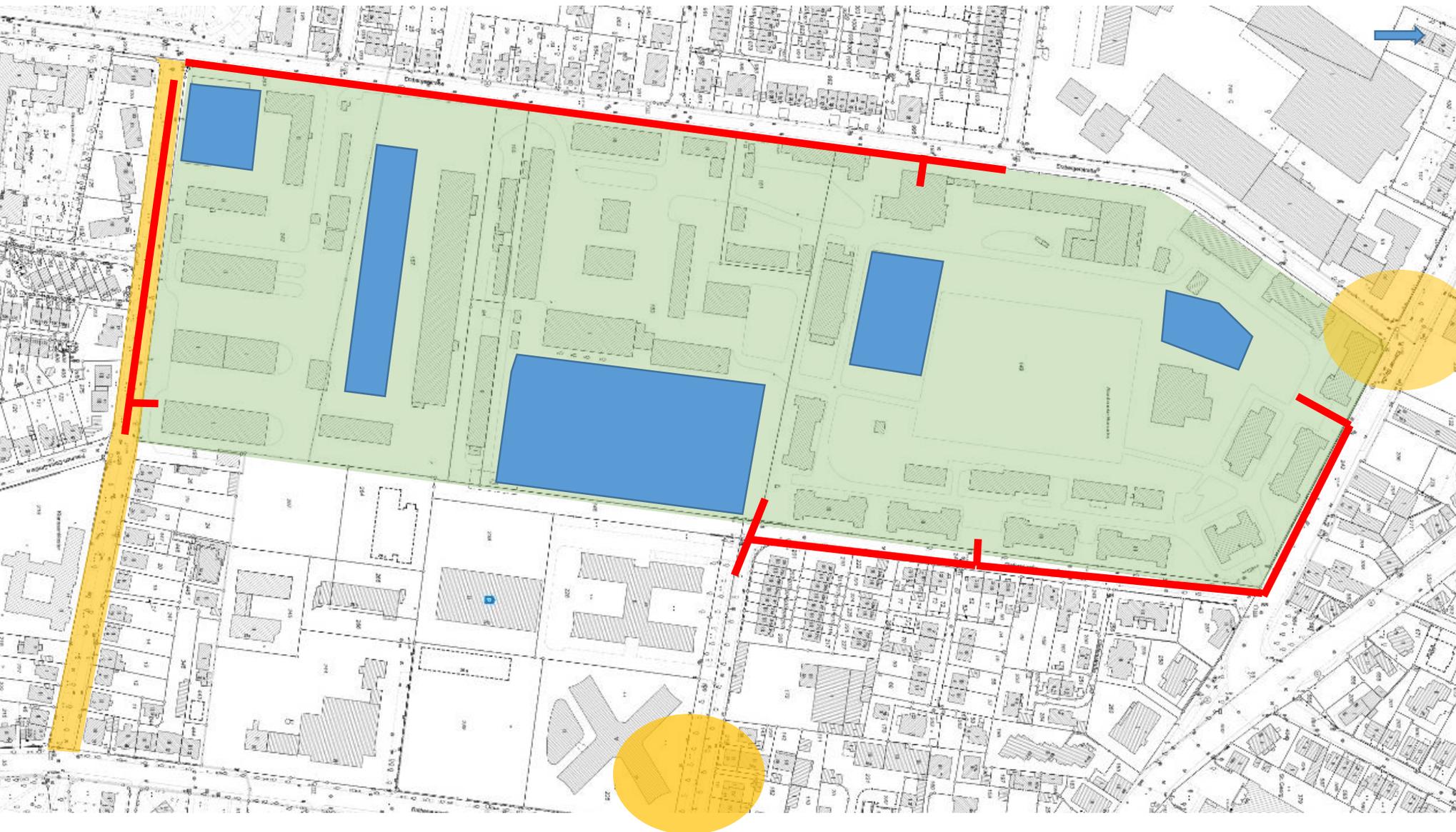
- Welche wichtigste Frage haben wir noch zum Projekt?
- Welche Befürchtungen oder Hoffnungen haben wir bezgl. des anstehenden Rückbaus?
 - Welcher Aspekt ist für uns bezüglich des Rückbaus am wichtigsten?

Fragen und Antworten

Vorstellung des Bauablaufs und begleitende Anwohnerinformationen

Projektleiter Lars-Christian Lange

Alanbrooke Quartier – Vorbereitende Arbeiten



Umbau Knotenpunkte



Archäologische Grabungen



Vorbereitende Arbeiten am Versorgungsnetz



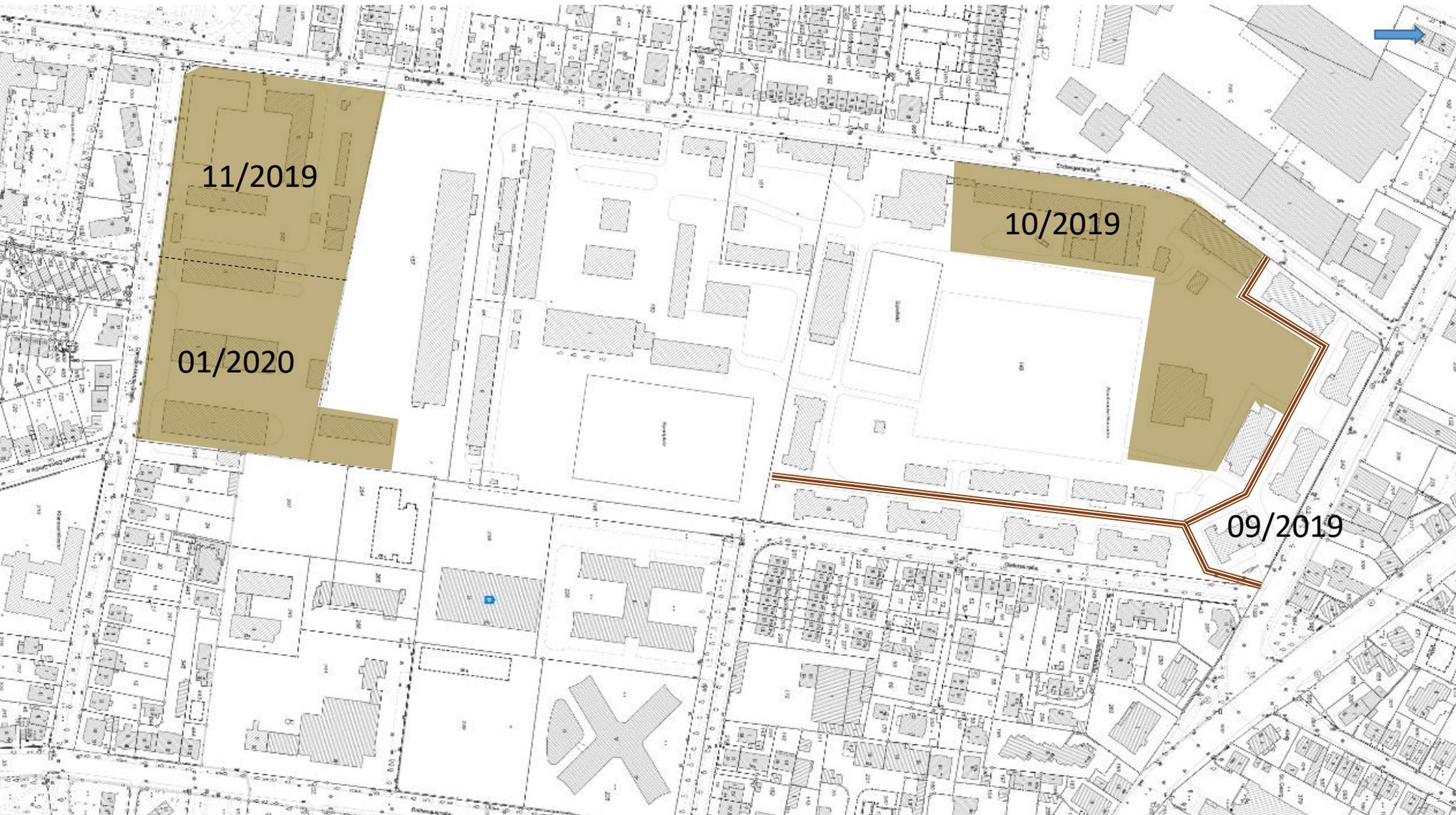
Fällarbeiten und vorgezogene Artenschutzmaßnahmen



Erkundung von Bodenverunreinigungen und Gebäudeschadstoffen



Alanbrooke Quartier – Baubeginn

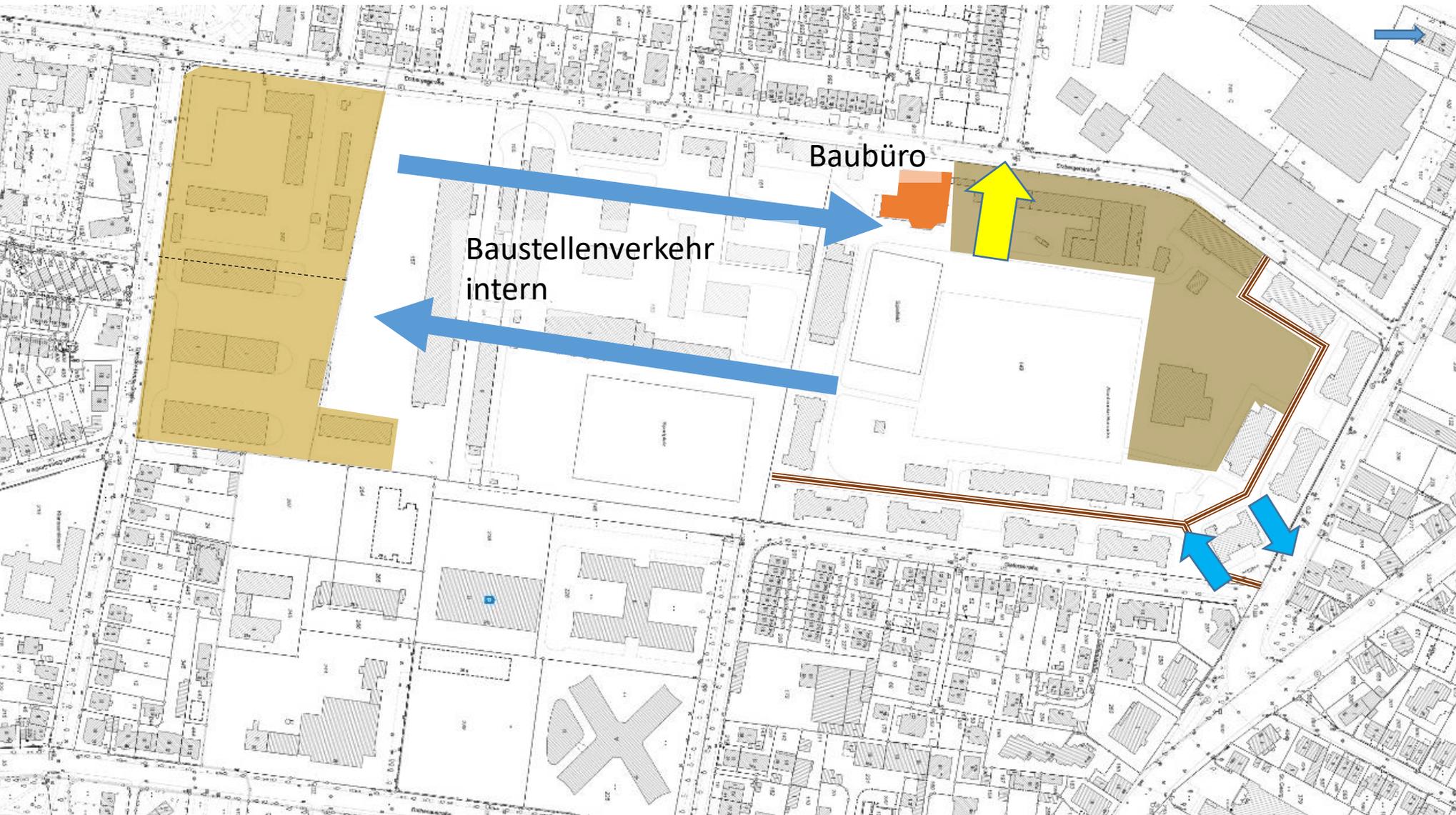


Ab September 2019:
Bau Kanal und
Baustraße
Denkmalbereich Nord

Ab Oktober 2019
Rückbau Gebäude
und Freiflächen-
entsiegelung



Alanbrooke Quartier – Zufahrten



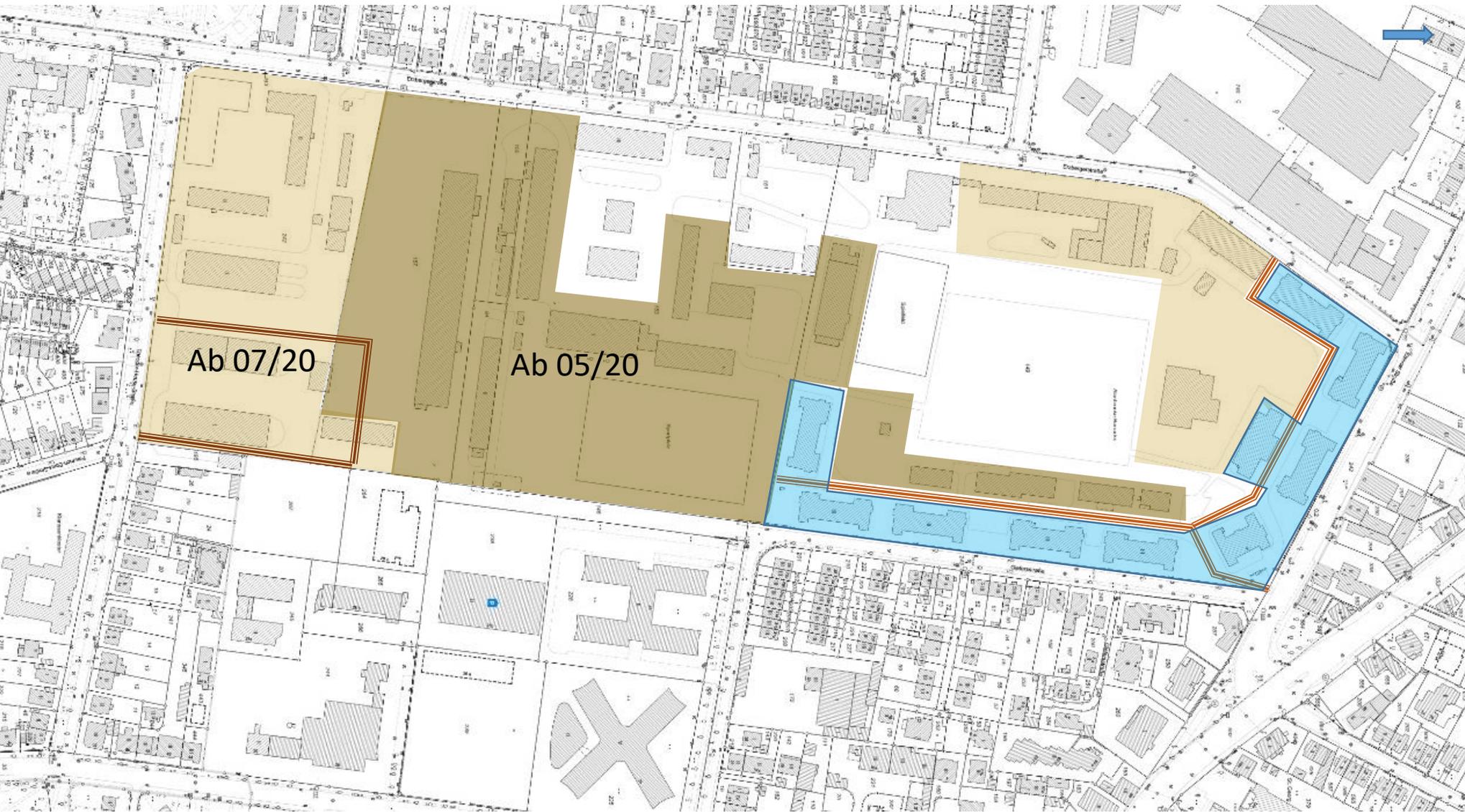
Ab September 2019:
Bau Kanal und
Baustraße
Denkmalbereich
Nord: 

Zu- und Abfahrt über
Elsener Straße
(bis 12/ 2019)

Nach Rückbau Geb.
30 und Einrichtung
neuer Zufahrt :


Zu- und Abfahrt
Baustelle über
Erzberger Straße
(ab 12/ 2019)

Alanbrooke Quartier – Bauablauf

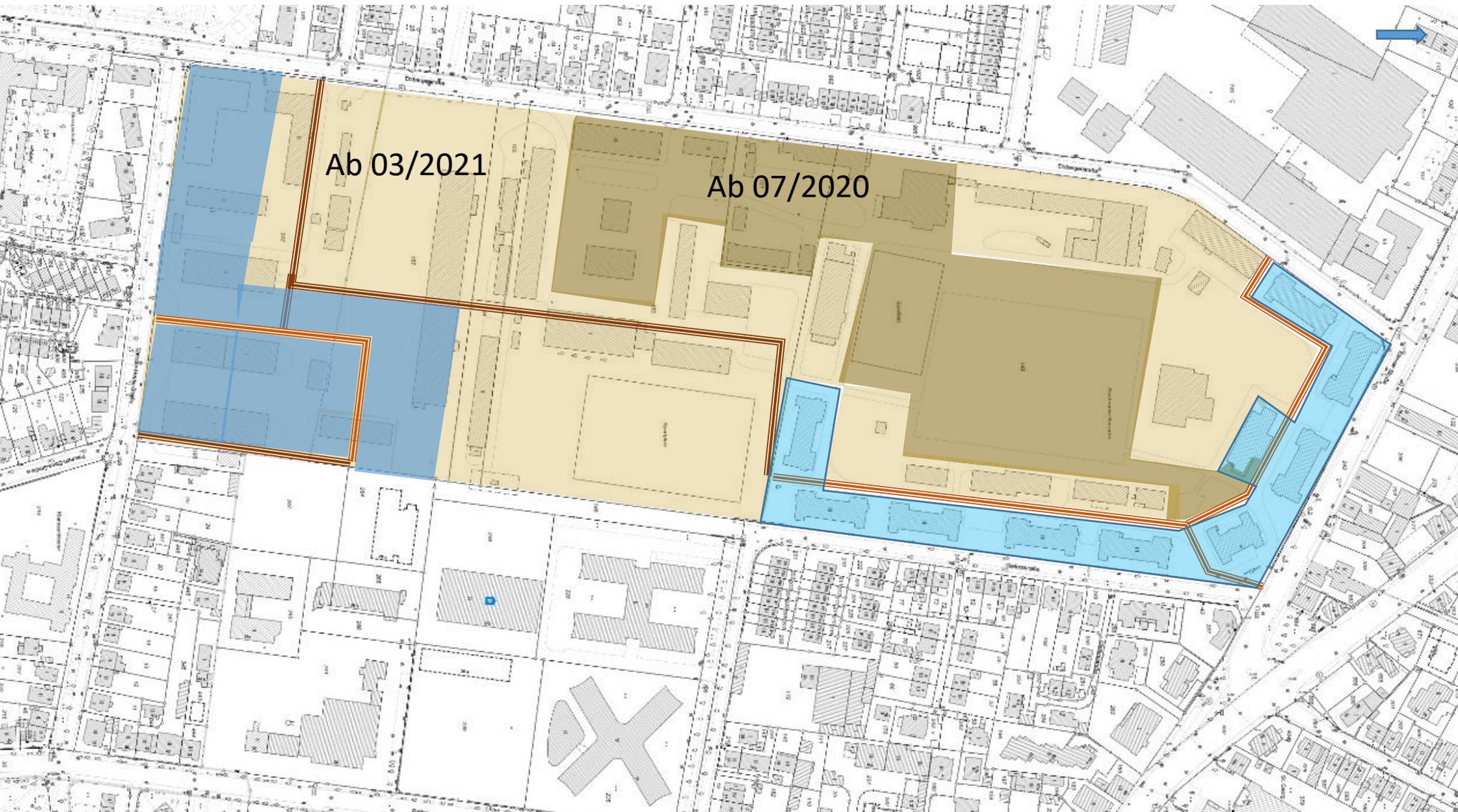


Bau Kanal und
Baustraße

Rückbau Gebäude
und Freiflächen-
entsiegelung

Umbau
denkmalgeschützter
Gebäude möglich

Alanbrooke Quartier – Bauablauf



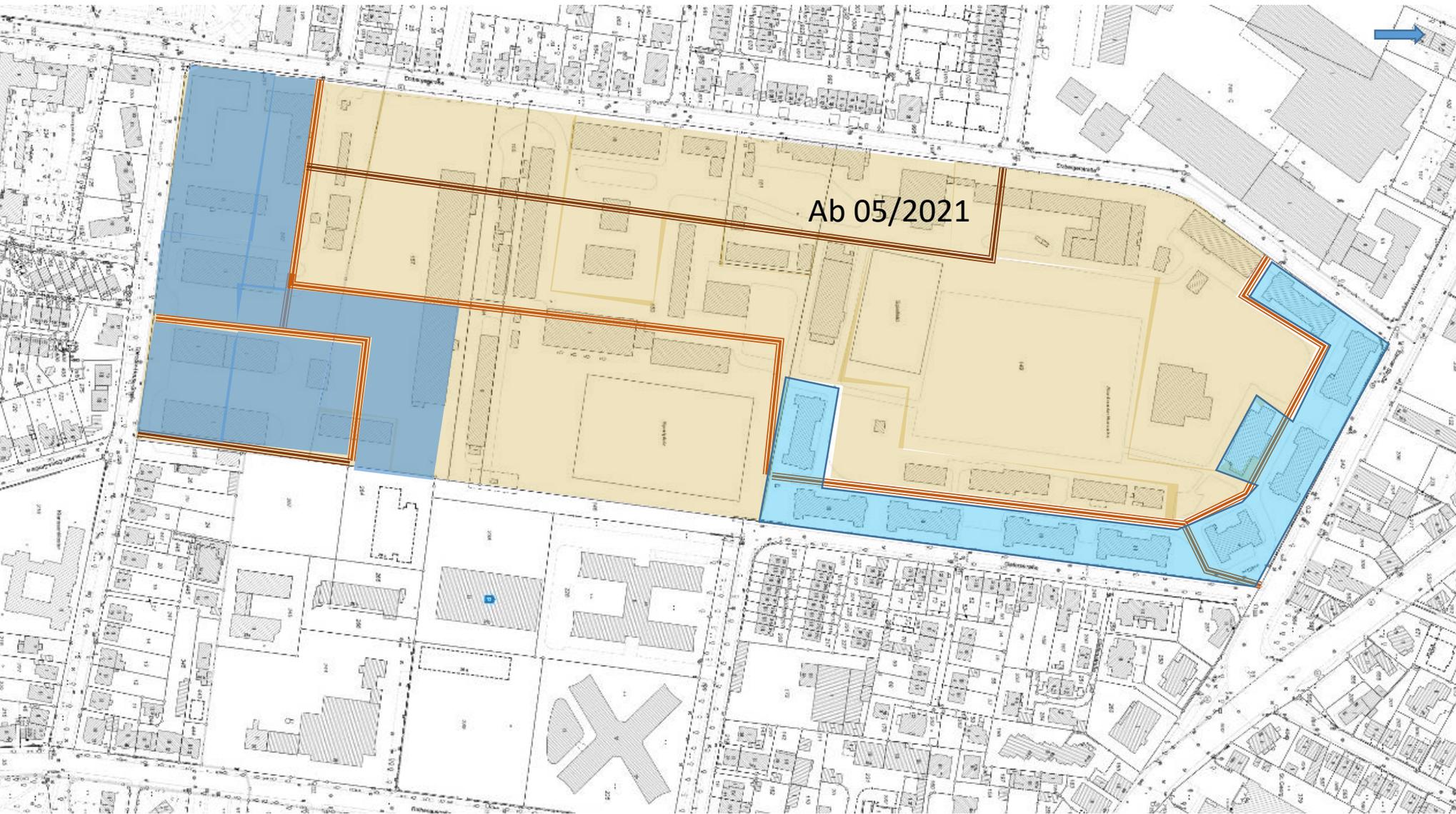
Bau Kanal und
Baustraße

Rückbau Gebäude
und Freiflächen-
entsiegelung

Umbau
denkmalgeschützter
Gebäude möglich

Baureife Grundstücke

Alanbrooke Quartier – Bauablauf

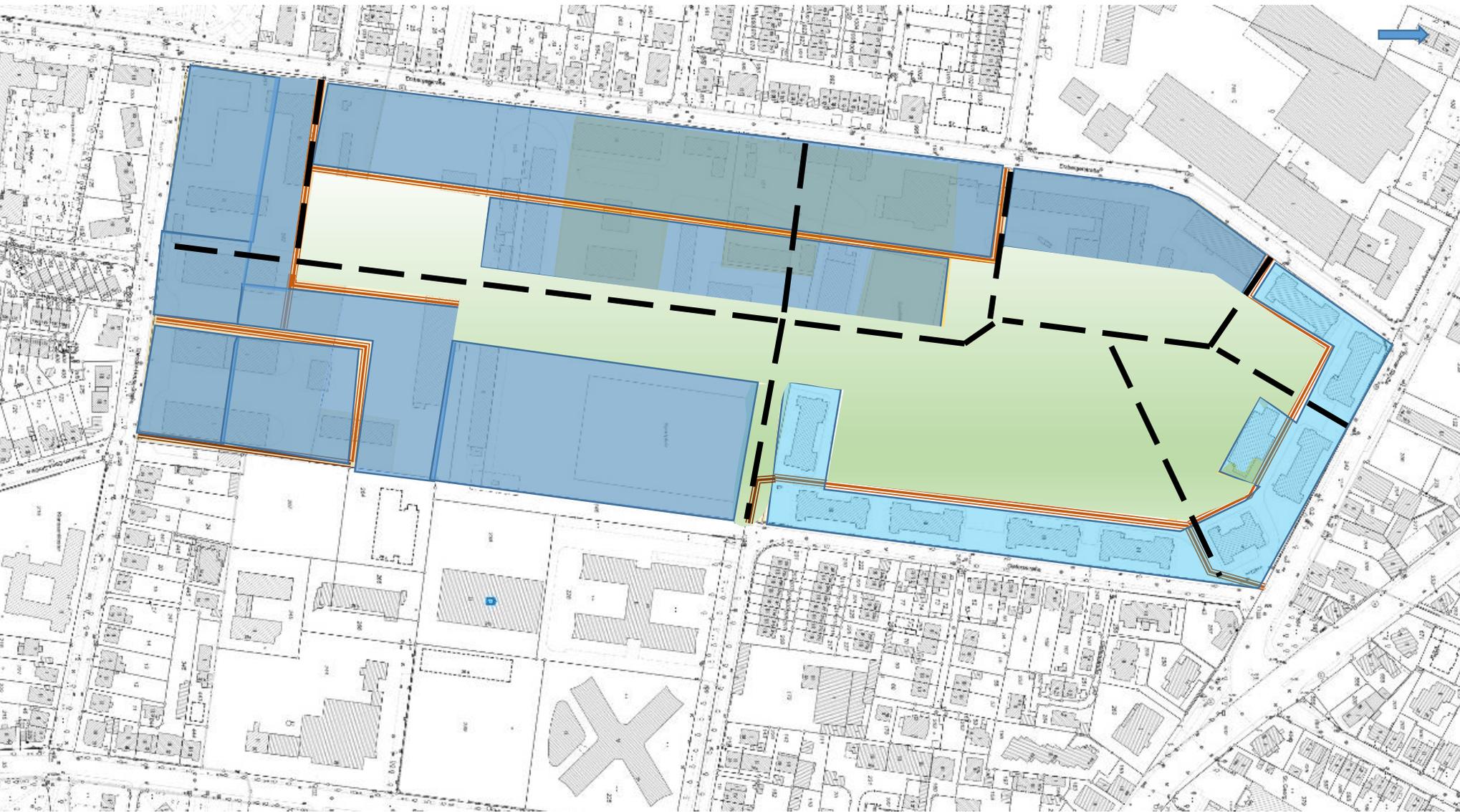


Bau Kanal und
Baustraße

Umbau
denkmalgeschützter
Gebäude möglich

Baureife Grundstücke

Alanbrooke Quartier – Bauablauf



Rückbau Exerzierplatz
und Bau Freianlagen



Fuß- und Radwege



Umbau
denkmalgeschützter
Gebäude möglich



Baureife Grundstücke



Alanbrooke Quartier – Beteiligung und begleitende Anwohnerinformationen

Bisherige Veranstaltungen

Sommer 2014	Bürgerwerkstätten (als Grundlage für Strukturkonzept)
Sommer 2016	Vorstellung d. überarbeiteten Strukturkonzeptes
Ab 07/2016	Stb. Wettbewerb mit 2 Bürgern in der Jury
Januar 2017	Ausstellung der Wettbewerbsergebnisse
September 2017	Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan Nr. 301 Alanbrooke
21.07.2019	Tag der offenen Tür
Heute	Informationen zum Sachstand und zum geplanten Bauablauf

Alanbrooke Quartier – begleitende Anwohnerinformationen in der Bauphase

- www.paderborner-konversion.de Alle Informationen zur Konversion
- **Baustellenführungen** alle 8 Wochen (*ab Dezember 2019*)
- **„Offenes“ Baubüro** Mittwochs von 8.00 – 9.00 Uhr (*ab Dezember, vor den Baubesprechungen*)
- **Feste Ansprechpartnerin** bei Fragen und Anregungen:

Frau Lea Giesen
Baustellenkommunikatorin
l.giesen@paderborn.de
05251 88-2787

Informationen zum Rückbau

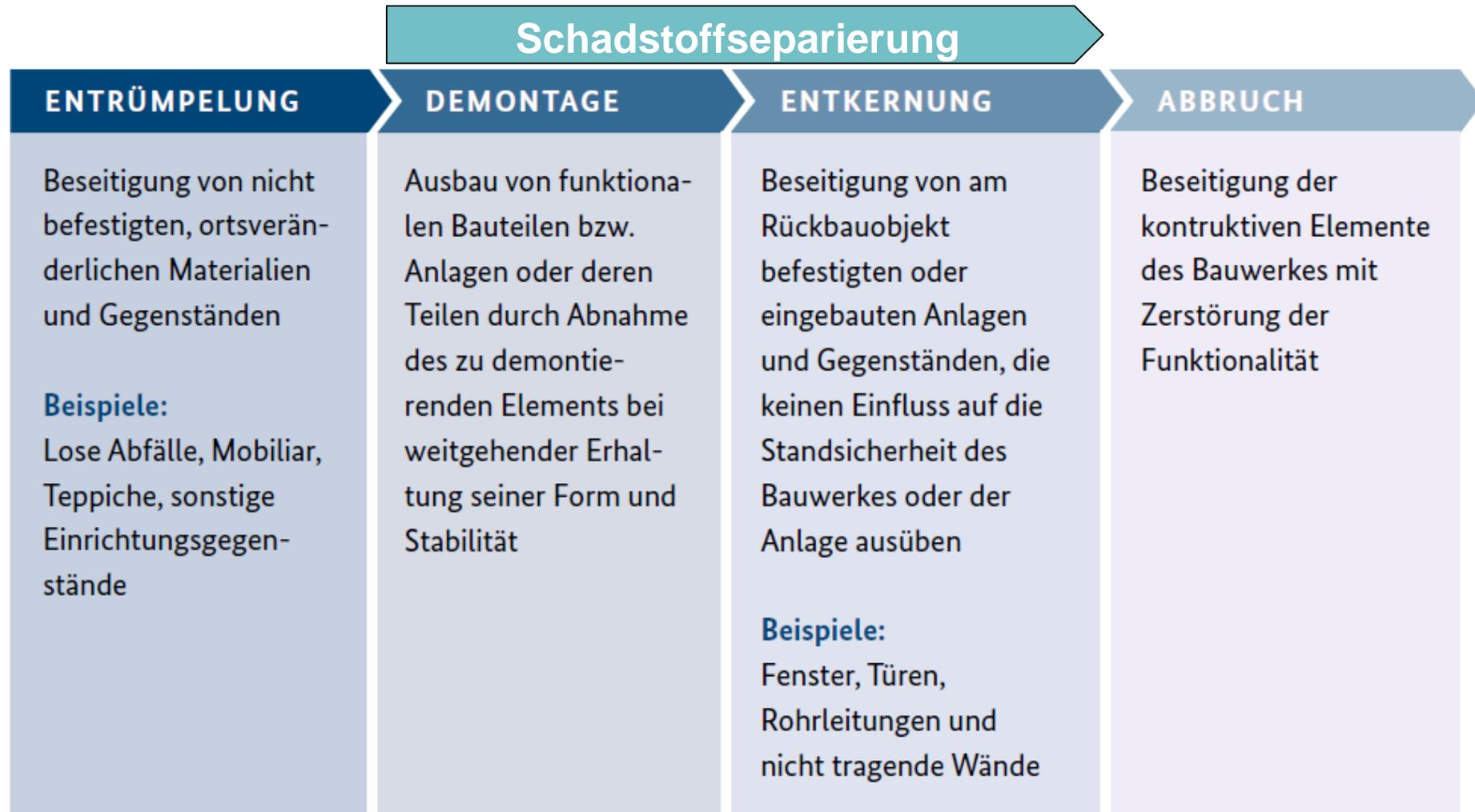
Andreas Lampe, Dr. Kerth + Lampe Geo-Infometric GmbH

Konventioneller Abbruch

Abbruch, zumeist durch Zertrümmern, Pulverisieren, Schneiden und Sprengen, ohne zwingende Anforderungen hinsichtlich einer vor dem Abbruch durchzuführenden Entkernung und/oder Entrümpelung sowie einer Separierung und/oder Wiedergewinnung von Abbruchmaterial.

Selektiver Abbruch

Abbruch mit vorhergehender Beräumung unter Berücksichtigung von Forderungen zum sortenspezifischen Erfassen und Entsorgen des Abbruchmaterials.





Floor-Flex-Platten (Vinyl-Asbest)



Vergussmasse (Teerverdacht)



Parkettkleber (Teerverdacht)





Fensterlaibung (PCB-Verdacht)



Fliesenkleber (Asbest-Verdacht)











Abschottungen



Unterdruckanlage





Bereitstellung Abfälle (hier: KMF in Big Bags)



Bereitstellung Abfälle



Arbeitsbühne / Scherenbühne



Hubsteiger





Die im Rahmen des selektiven Gebäuderückbaus anfallenden Abfallarten werden nach Abfallschlüsselnummern getrennt entsorgt.

Die Entsorgung der nicht verwertbaren Abfälle erfolgt über das elektronische Abfallnachweisverfahren (eANV).

Die gesamte (saubere) mineralische Bausubstanz wird zu Recyclingmaterial aufbereitet und einer Wiederverwertung zugeführt.

Arbeitsschutzmaßnahmen sind integraler Bestandteil von Rückbaumaßnahmen. Sie werden im Rahmen der Rückbauplanung konzeptionell erarbeitet und mit der Vergabe der Rückbauleistungen verbindlich an die Rückbaufirma übertragen:

- **SiGePlan (Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan)**
nach Baustellenverordnung

- **A+S-Plan (Arbeits- und Sicherheitsplan)**
gemäß TRGS 524 (Technische Regeln für Gefahrstoffe):
„Schutzmaßnahmen für Tätigkeiten in kontaminierten Bereichen)
bzw. DGUV Regel 101-004

- **Weitere zu beachtende Regelwerke:**
TRGS 519 (Asbest)
TRGS 521 (KMF)
TRGS 559 (Mineralischer Staub)

Arbeitsschutzkoordination

- Ein Fachbüro für Arbeitsschutz ist als Koordinator beauftragt.

Zuständige Behörden:

- Bezirksregierung Detmold, Dezernat 56
- Berufsgenossenschaft (BG Bau)

Artenschutz:

- Für die Belange des Artenschutzes ist eine „Ökologische Baubegleitung“ beauftragt.

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



Andreas Lampe

Dr. Kerth + Lampe Geo-Infometric GmbH

Tel. (0 52 31) 3 08 21 – 12

a.lampe@dr-kerth-lampe.de

- Was ist uns aufgefallen?
- Was ist uns unklar?
- Welche Frage ist uns am wichtigsten?

Fragen und Antworten

Ausblick und Verabschiedung

Technische Beigeordnete Claudia Warnecke