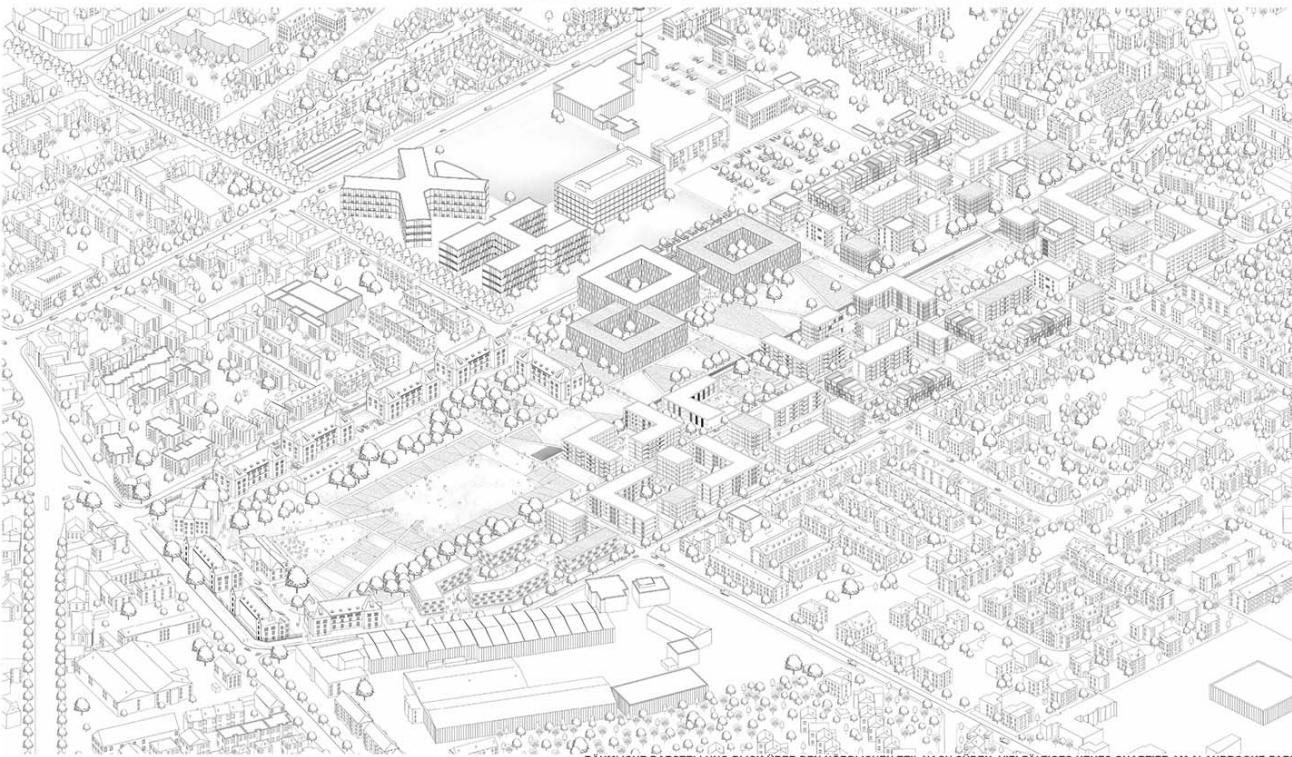
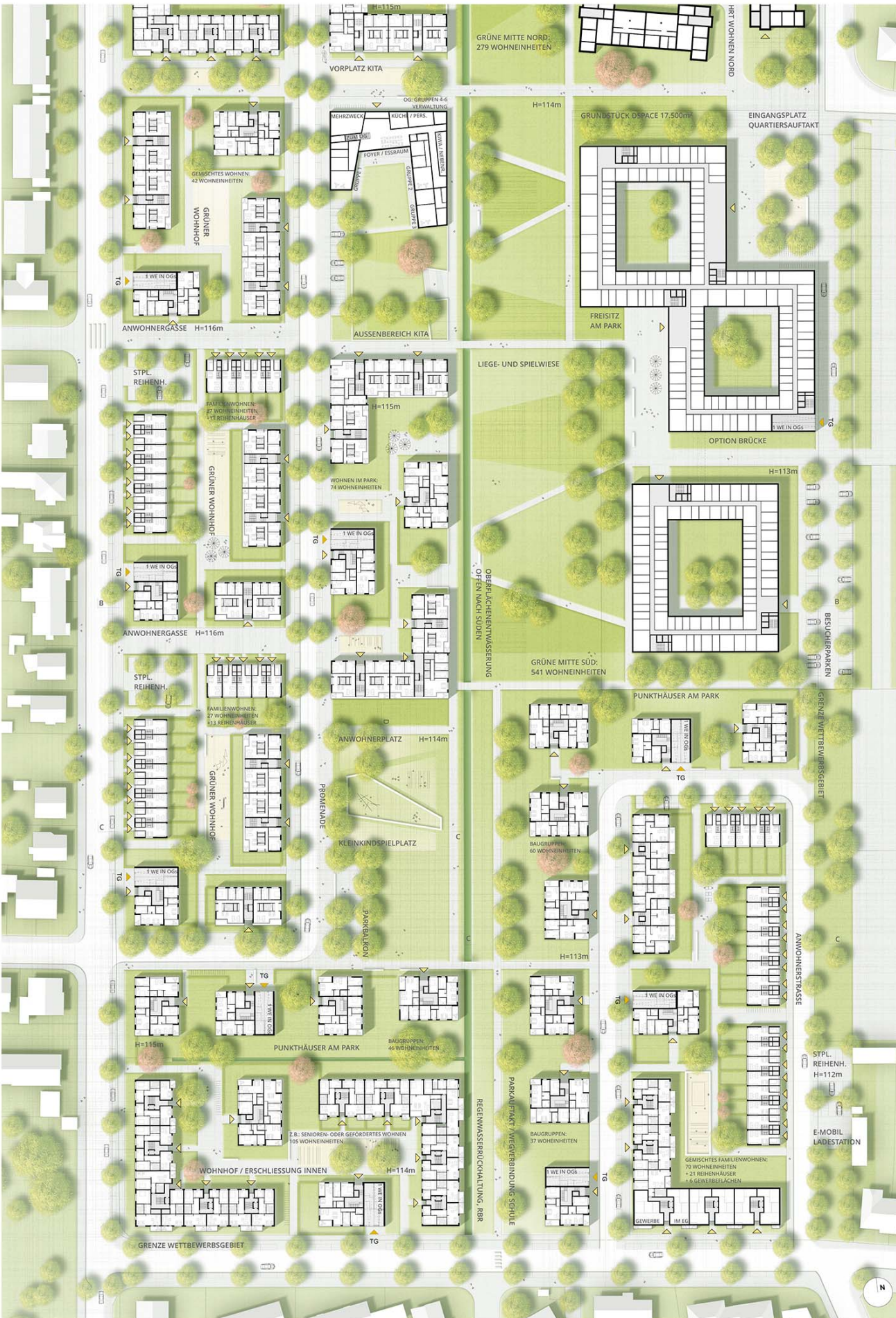




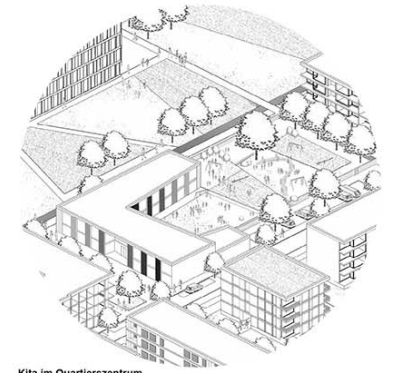
RÄUMLICHE DARSTELLUNG SÜDLICHER TEIL: NEUER QUARTIERSPLATZ IM ALANBROOKE-PARK, BLICK ENTLANG DES GRÜNRAUMS NACH NORDEN



RÄUMLICHE DARSTELLUNG BLICK ÜBER DEN NÖRDLICHEN TEIL NACH SÜDEN: VIELFALTIGES NEUES QUARTIER AM ALANBROOKE-PARK



LAGEPLANAUSSCHNITT VERTIEFUNGSBEREICH SÜD MIT ERDGESCHOSS M 1:500



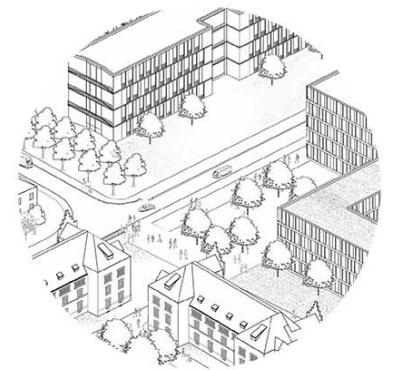
Kita im Quartierszentrum

Mit großzügigem Vorbereich an der zentralen Ost-West-Achse verortet, verfügt die Kita über einen geschützten eigenen Freibereich und Bezug zum Alanbrooke-Park.



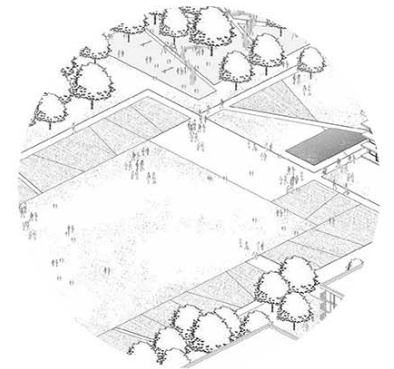
Harmonische Übertreibung/Höhenentwicklung zur Nachbarbebauung

Zur Erbberger Straße und Theodor-Heuss-Straße nimmt die neue Wohnbebauung die Maßstäblichkeit der Nachbarbebauung auf. Durch eine abwechslungsreiche Reihung von Reihenhäusern, Wohnzeilen und Punkthäusern entsteht eine der Umgebung angemessene Maßstäblichkeit - es bilden sich lebendige Nachbarschaften.



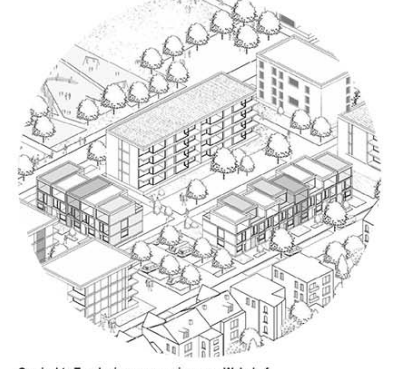
Quartiersauftakt mit Platzsituation

In Verlängerung der Gelferstraße entsteht durch eine Aufweitung ein Eingangspfad als Quartiersauftakt, der zwischen dem Eingang zur Gewerbebebauung, den denkmalgeschützten Bestandsbauten im nördlichen Teil und der Ost-West-Durchwegung angemessen vermittelt.



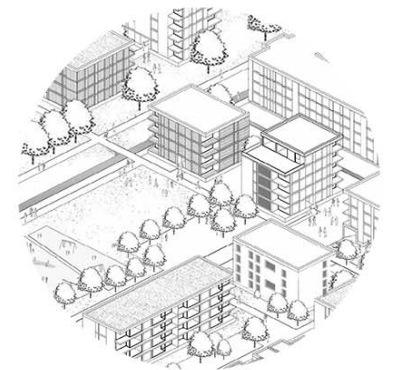
Spiel- und Aktivitätswiese auf dem ehemaligen Exerzierplatz

Den Aufwuchs der Freiraumachse Alanbrooke-Park bildet der ehemalige Exerzierplatz, der auf der Grundlage seines historischen Zuschnittes als gemeinschaftliches Aktivitätsfeld für alle Altersgruppen qualifiziert wird. Das Feld inmitten der Bestandsbebauung wird zum lebendigen, vielseitig nutzbaren Quartiersauftakt im Norden.



Gemischte Typologien um gemeinsamen Wohnhof

In den kleinteiligen Wohnhöfen werden Punkt- und Reihenhäuser und Wohnzeilen um eine gemeinsame grüne Mitte gruppiert. Das Hofinnere bietet eine geschützte Fläche für Kleinkindspitzplätze und nachbarschaftlichen Austausch. Die privaten Freizeite in Form von Gärten, Terrassen und Balkonen sind zum ruhigen Wohnhof ausgerichtet.



Häuser am Park / Häuser im Park

Alle Gebäude mit großzügigem Freiraumbezug
Alle Wohneinheiten im neuen Quartier erhalten hochwertige Freiraumbezüge zur grünen Mitte. Punkthäuser als vielseitige Typologie bilden dabei einen fließenden Übergang der umliegenden Bebauung in den Park. Die Ausrichtung und Platzierung der Punkthäuser ermöglicht dabei aktives Wohnen „im Park“.

PERSPEKTIVAUSCHNITTE / DIAGRAMME (OHNE MASSTAB)