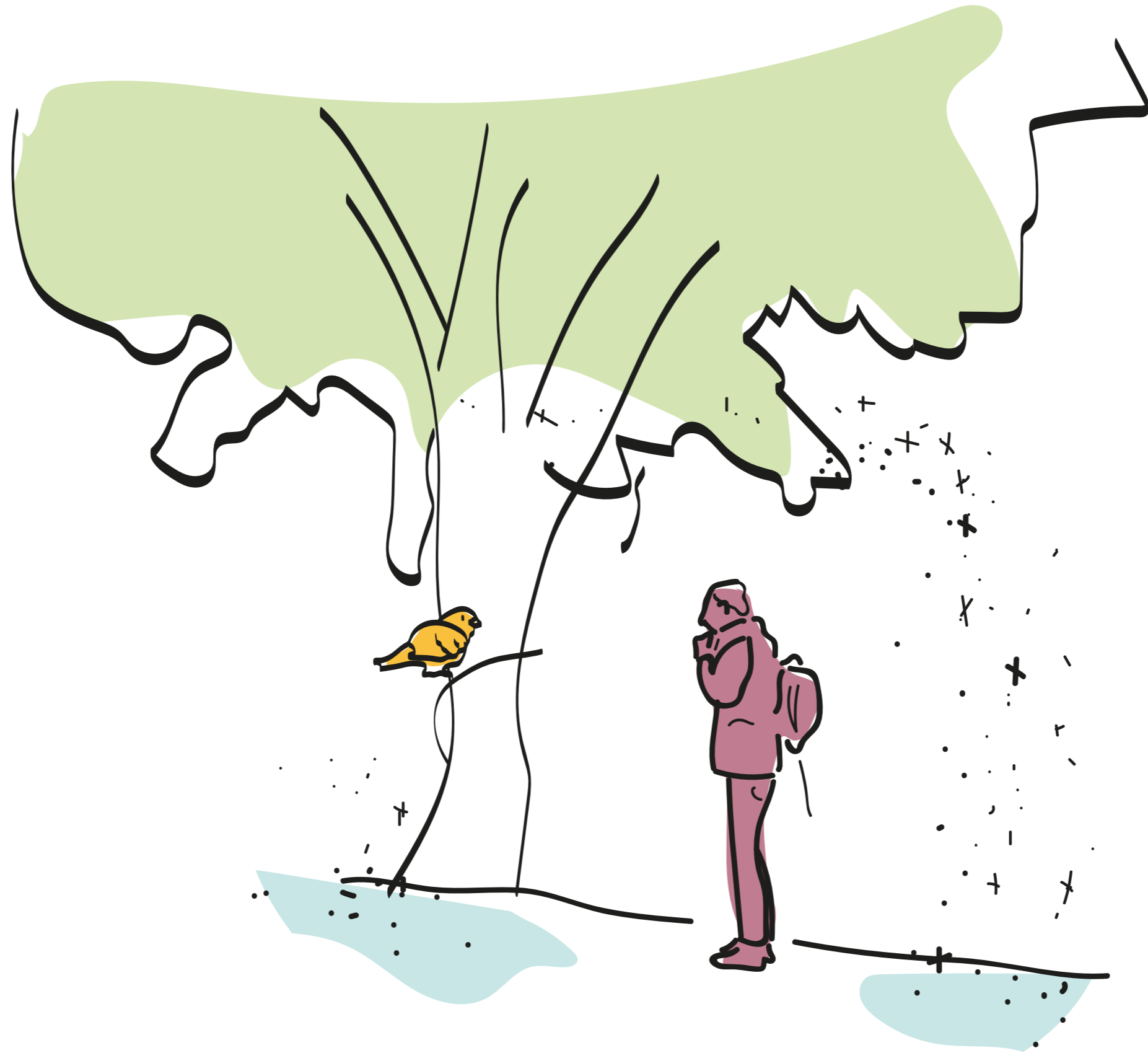


Zukunftsquartiere am Ostpark

Lebendigkeit schafft Stadt

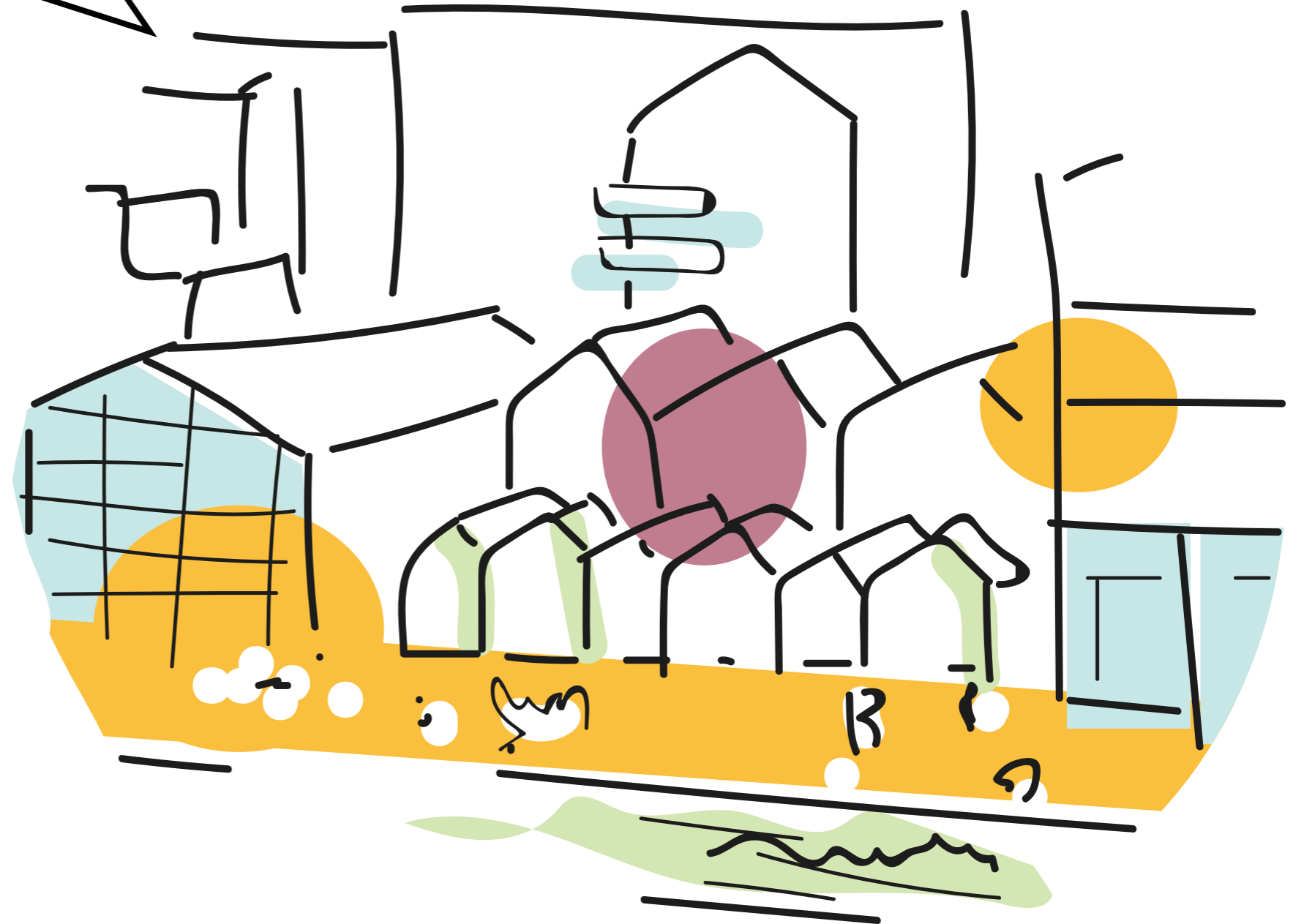
Wie erzeugt man eine lebendige Stadt?

Lebendige Stadt

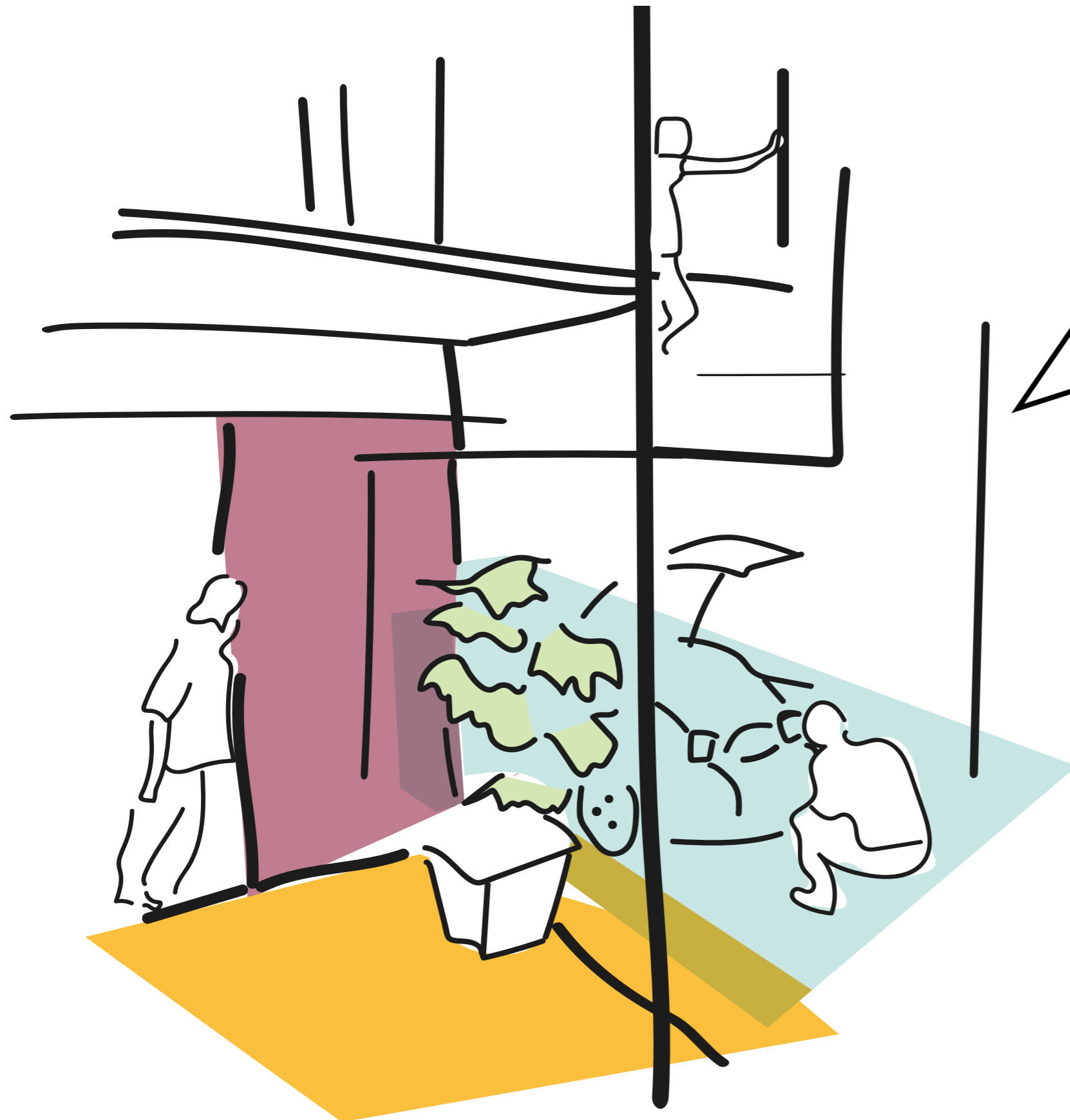


Lebendige Stadt

*Kontraste,
Überlagerungen,
Zusammenstöße!*



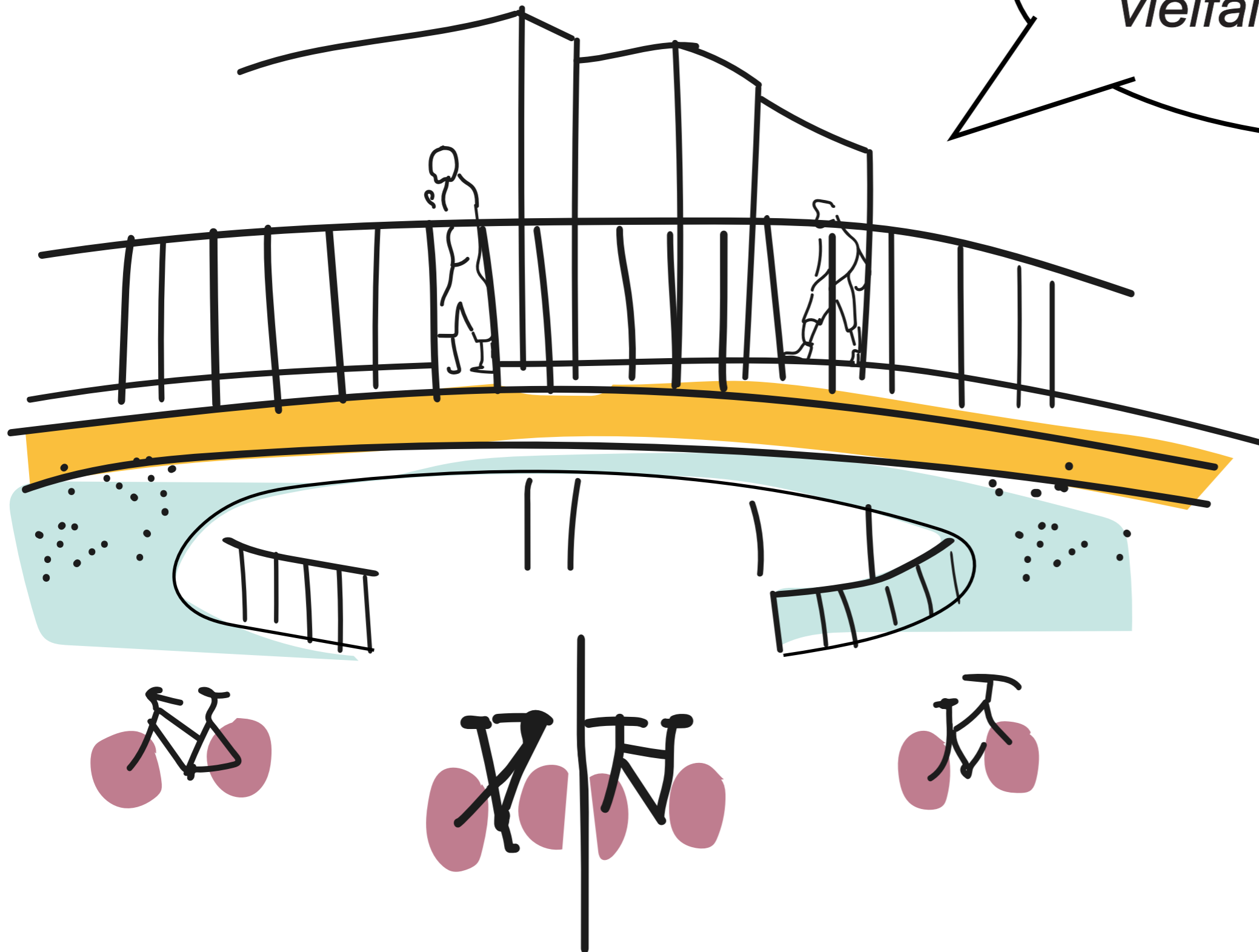
Lebendige Stadt



Über die differenzierte Gestaltung von Schwellen und Übergängen.

Lebendige Stadt

*Über die Mischung von
vielfältigen Funktionen.*

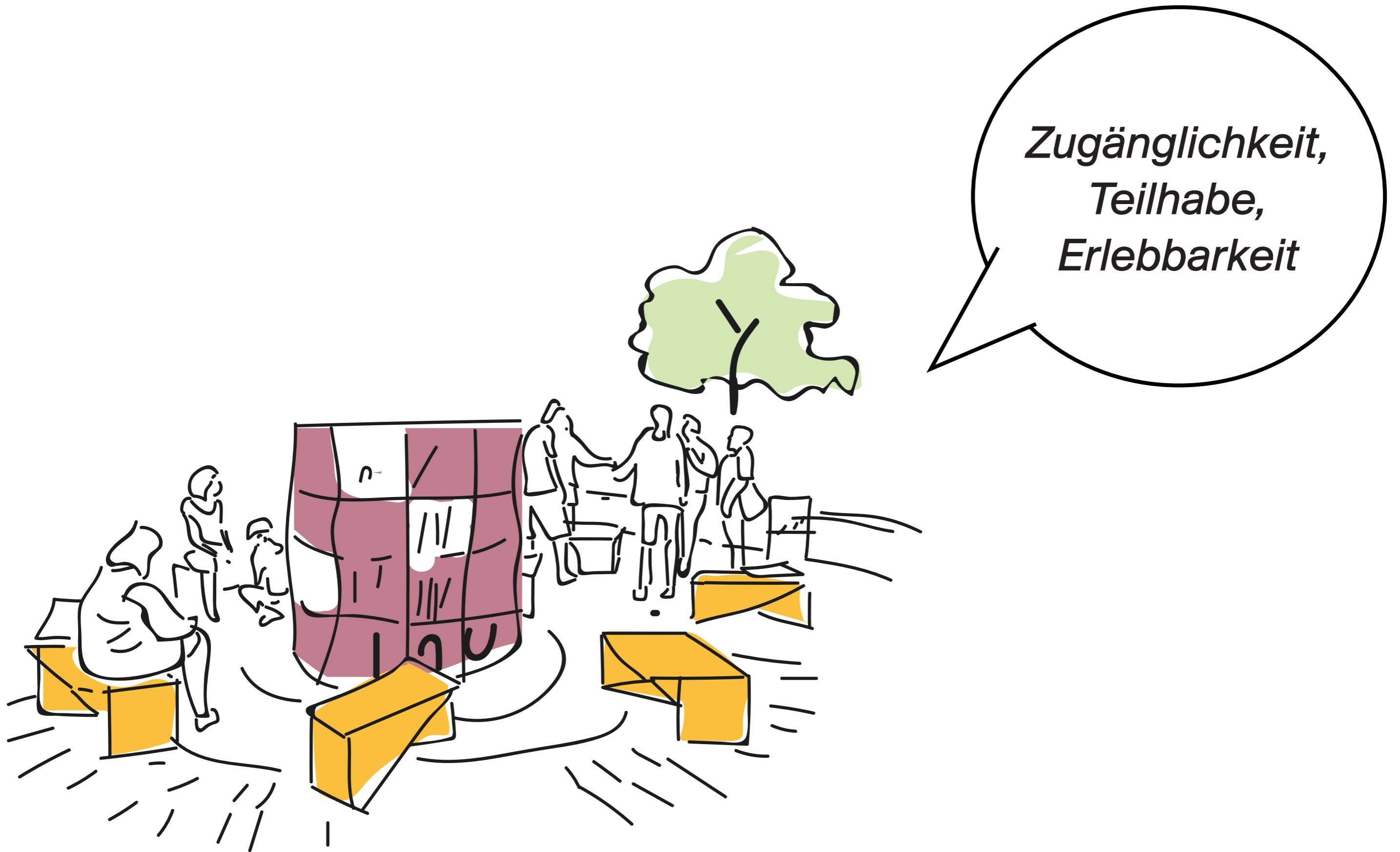


Lebendige Stadt

*Über eine Vielfalt
an Typologien:
Wohnformen, Freiräumen,
Arbeitsstätten etc.*

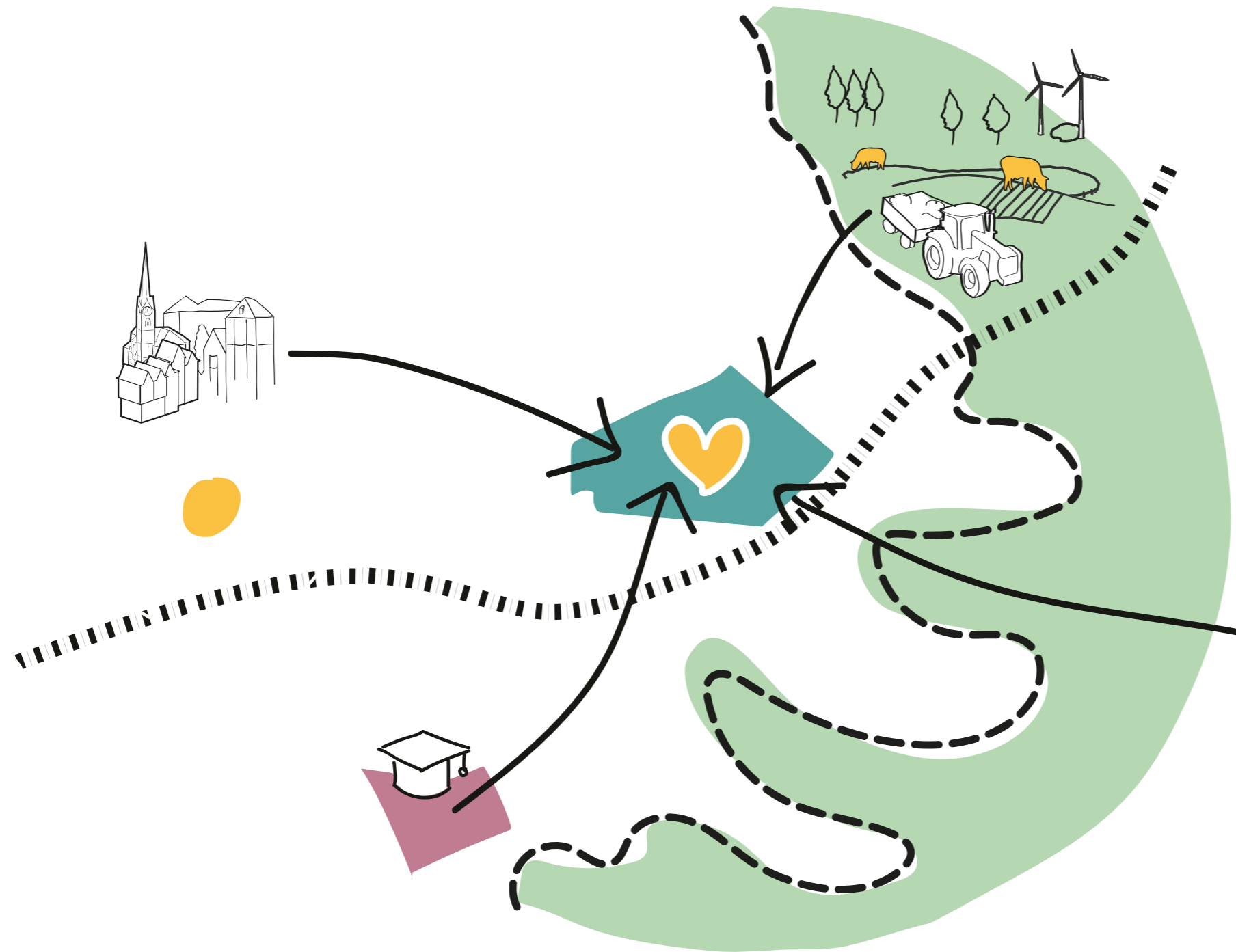


Lebendige Stadt



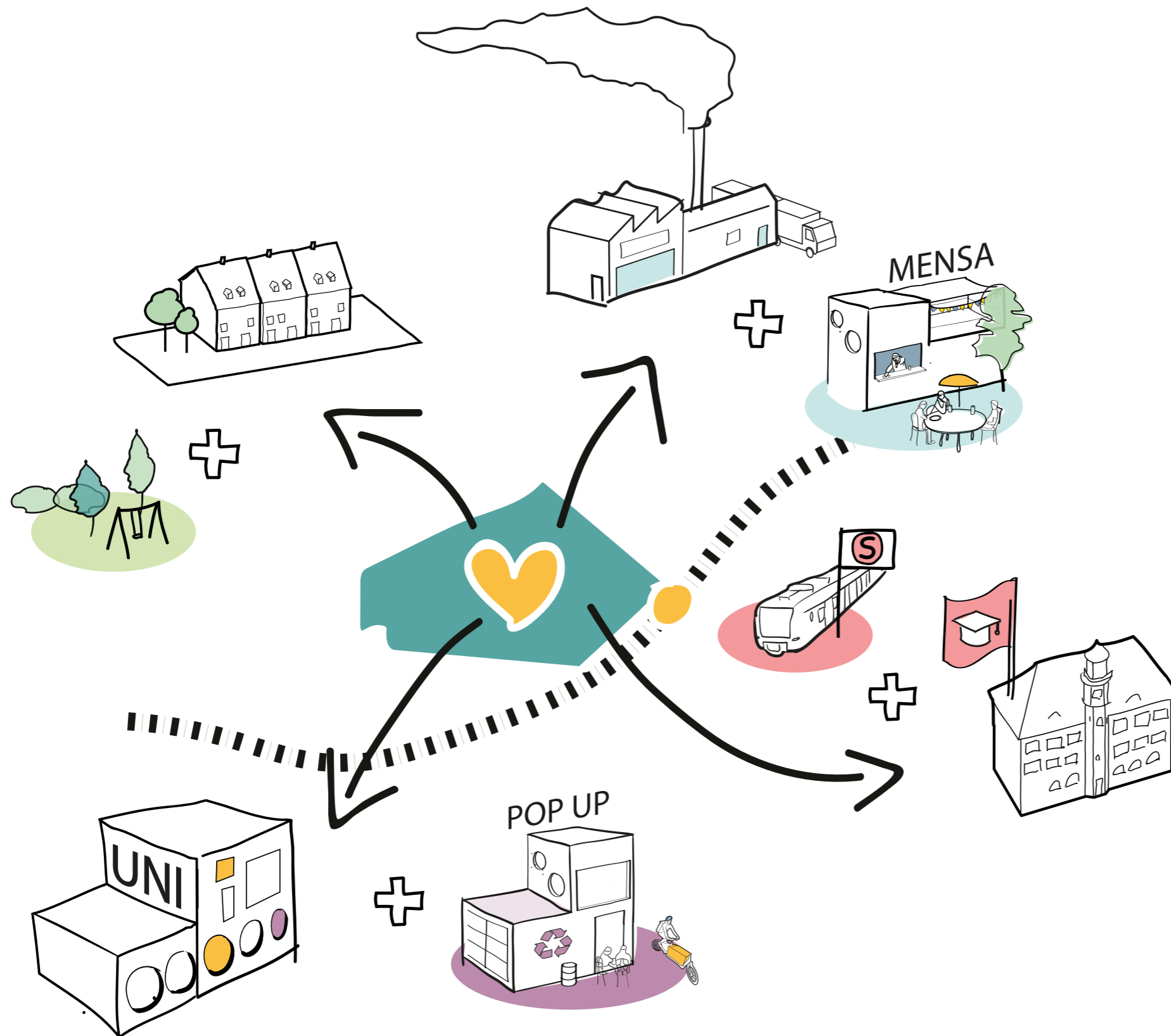
Was bedeutet ein lebendiges Zukunftsquartier für Paderborn?

Synergieeffekte für Paderborn



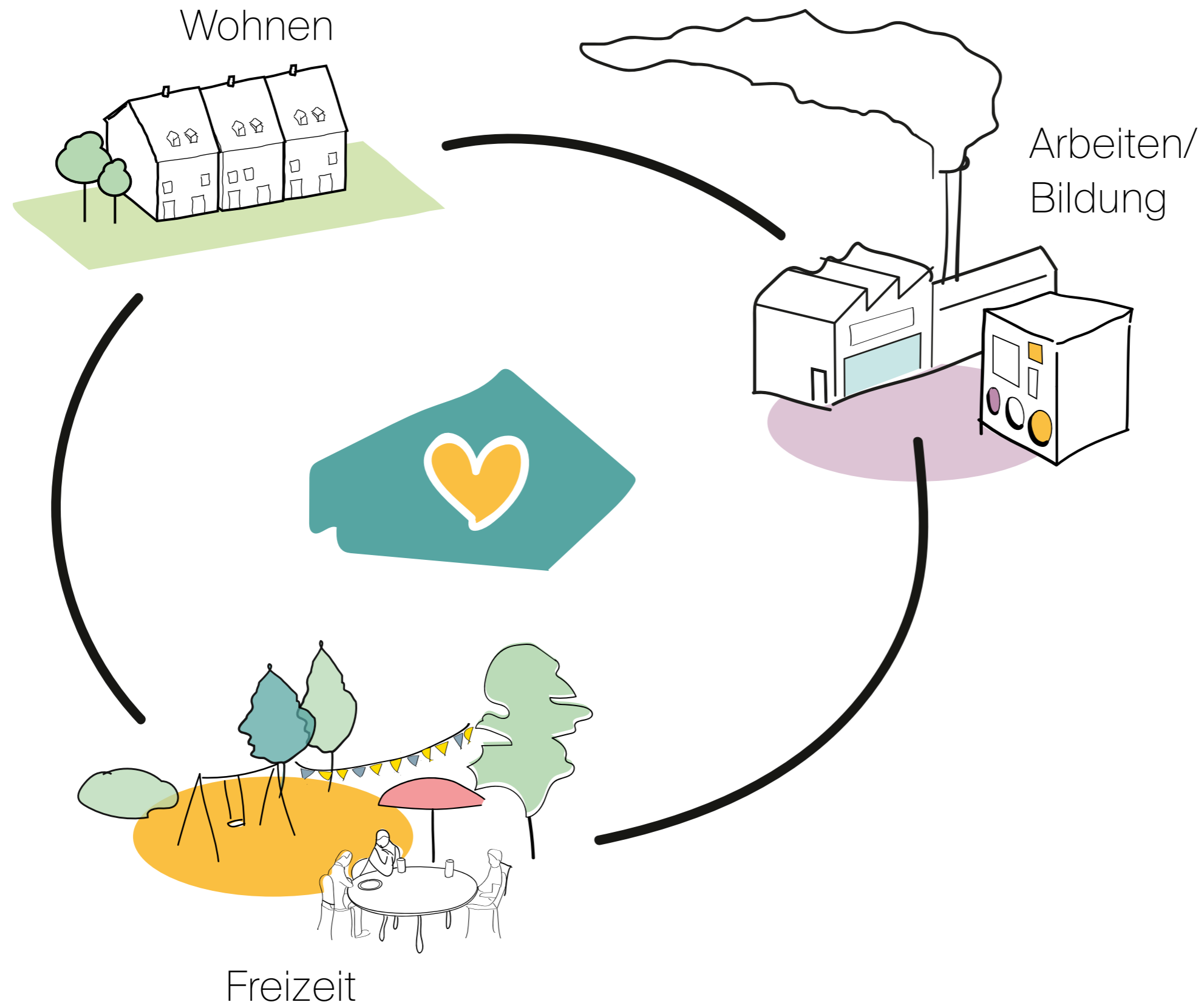
Der Ostpark ergänzt das **Naherholungs- und Freizeitangebot** und begünstigt das **städtische Mikroklima** durch kühlende, klimaaktive Freiräume.

Synergieeffekte für Paderborn

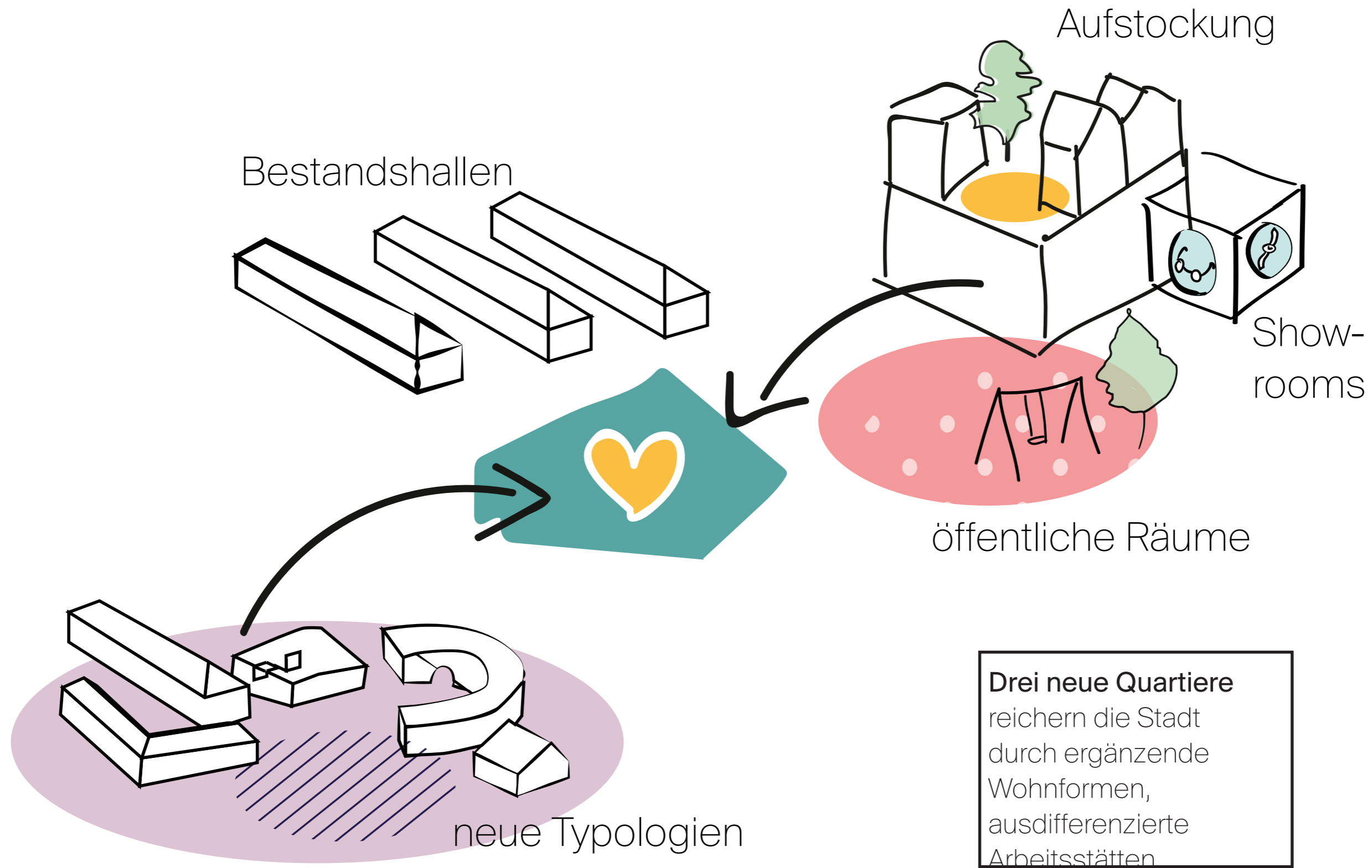


Aufwertung der angrenzenden Quartiere durch zusätzliche **kulturelle** und **soziale Angebote**

Synergieeffekte für Paderborn



Synergieeffekte für Paderborn



Drei neue Quartiere
reichern die Stadt
durch ergänzende
Wohnformen,
ausdifferenzierte
Arbeitsstätten

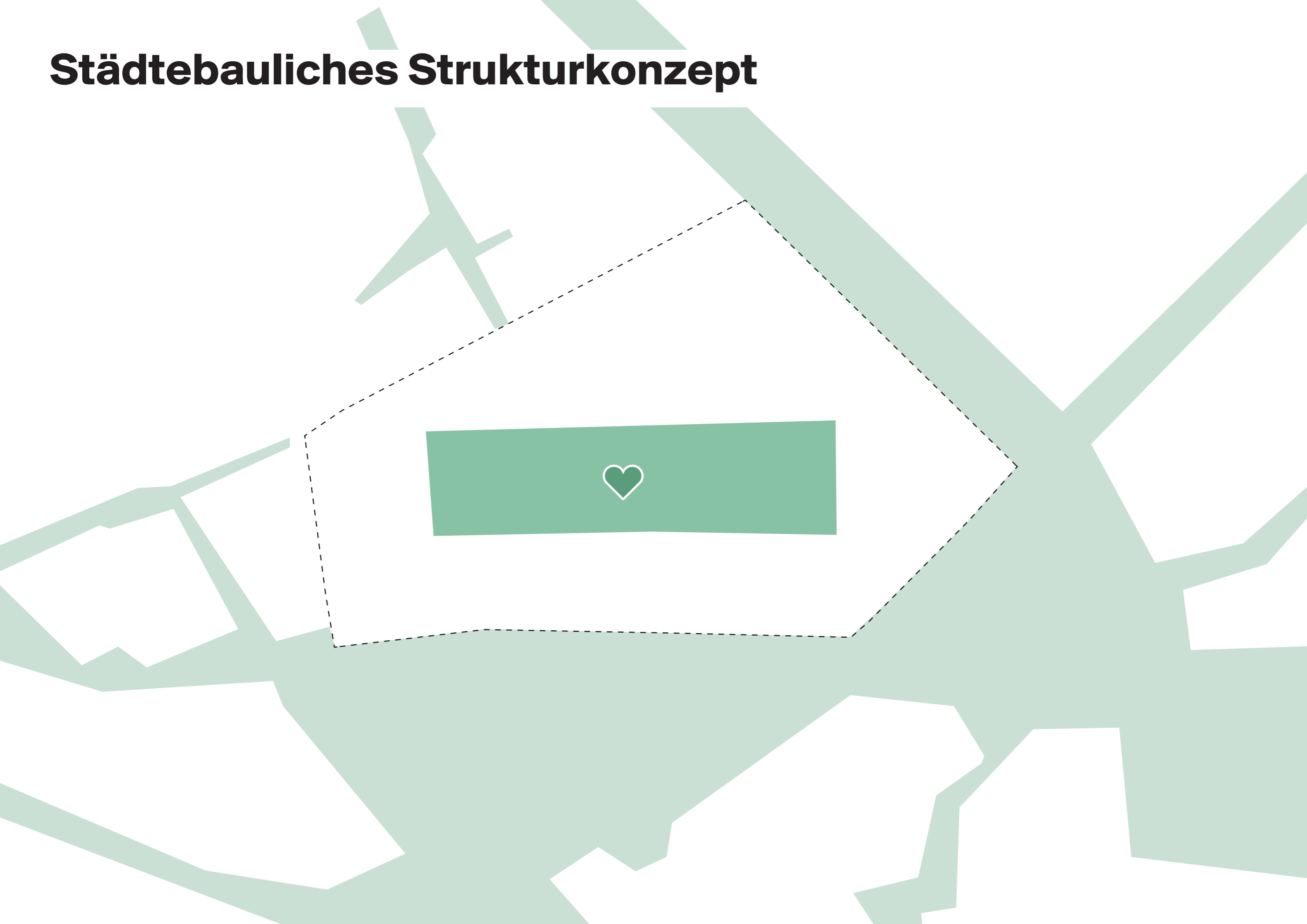
und von aktiv bis
passiv reichender
Freizeitgestaltung an.

Synergieeffekte für Paderborn

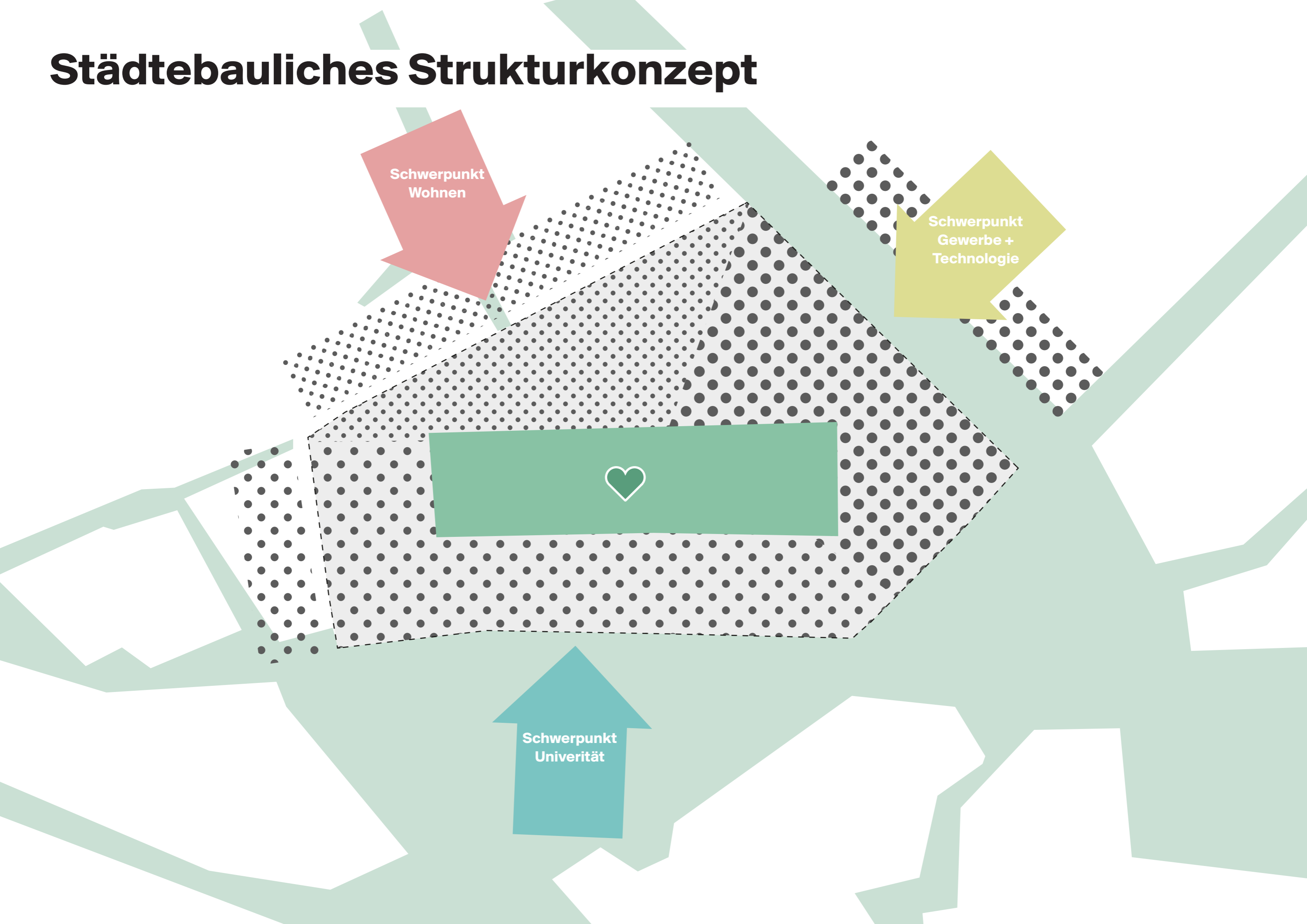


Wie funktioniert das neue Stück Stadt?

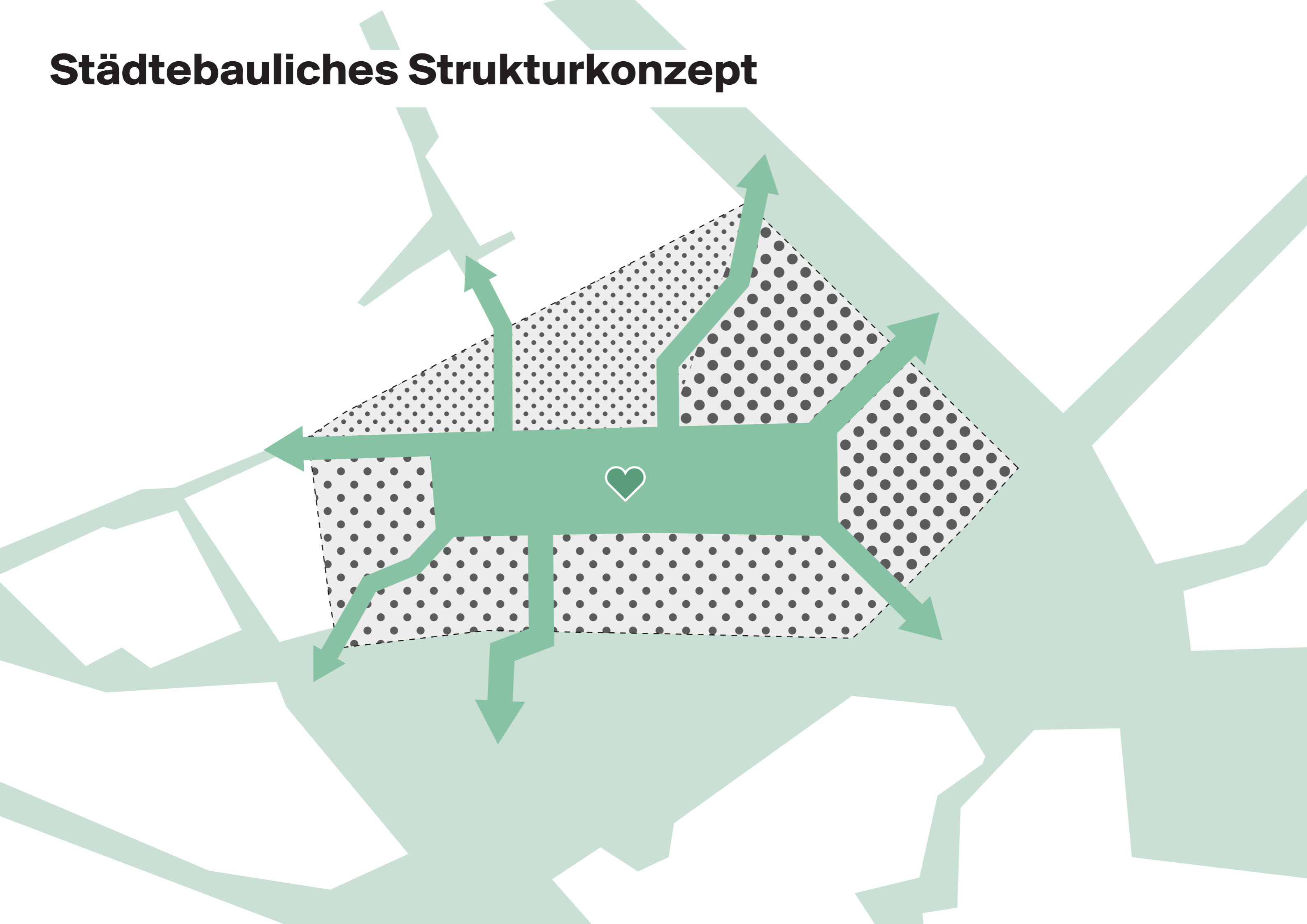
Städtebauliches Strukturkonzept



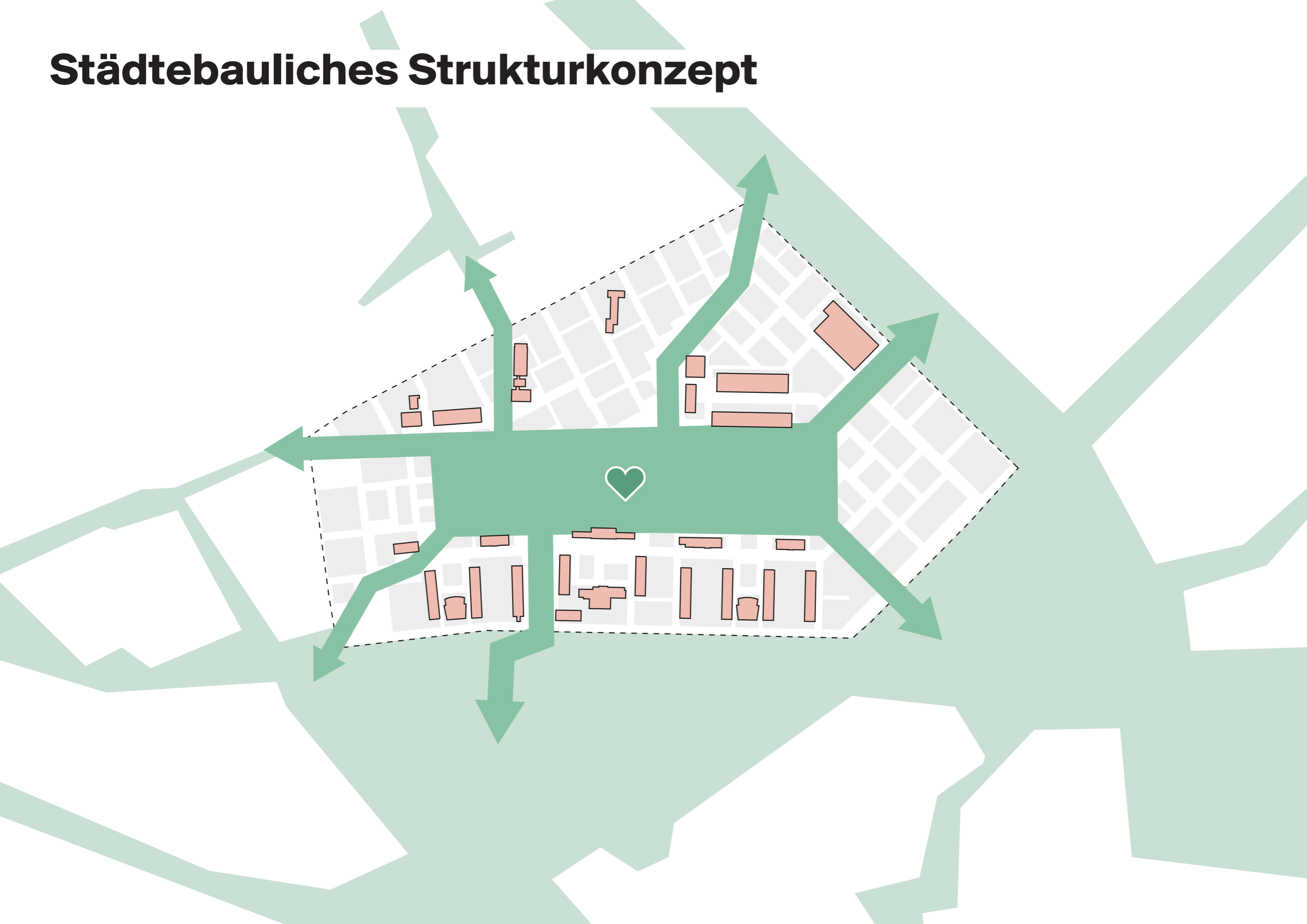
Städtebauliches Strukturkonzept



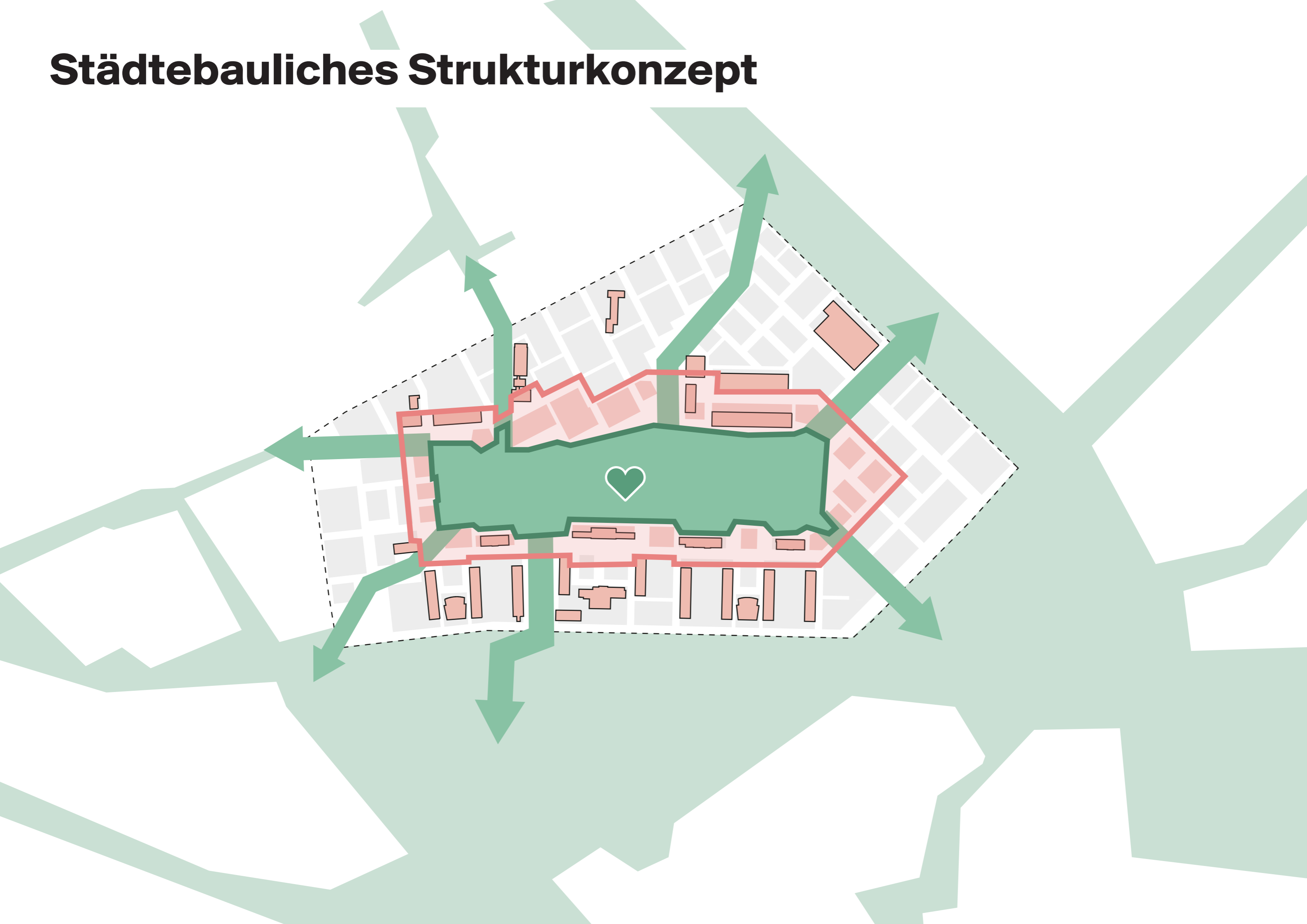
Städtebauliches Strukturkonzept



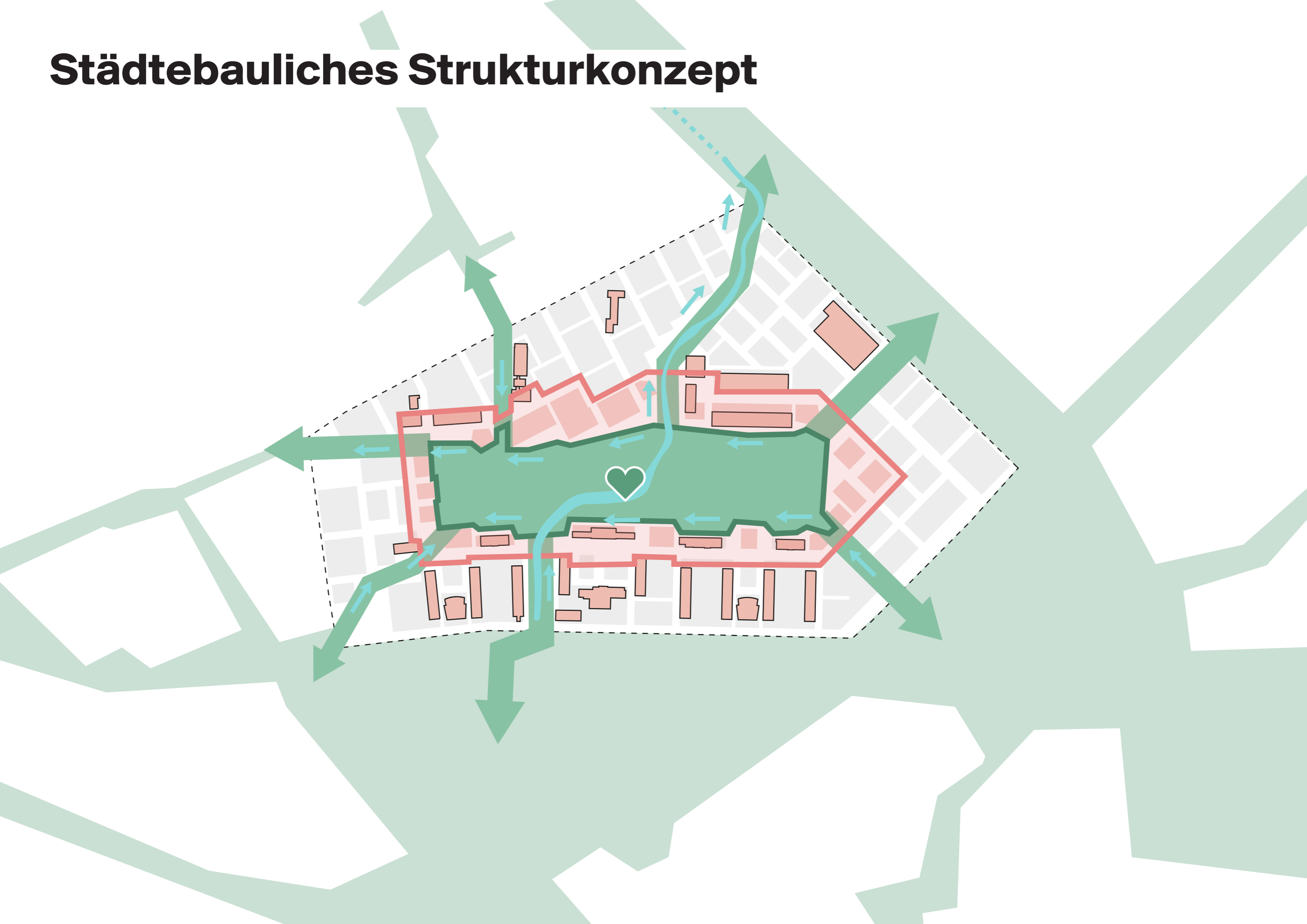
Städtebauliches Strukturkonzept



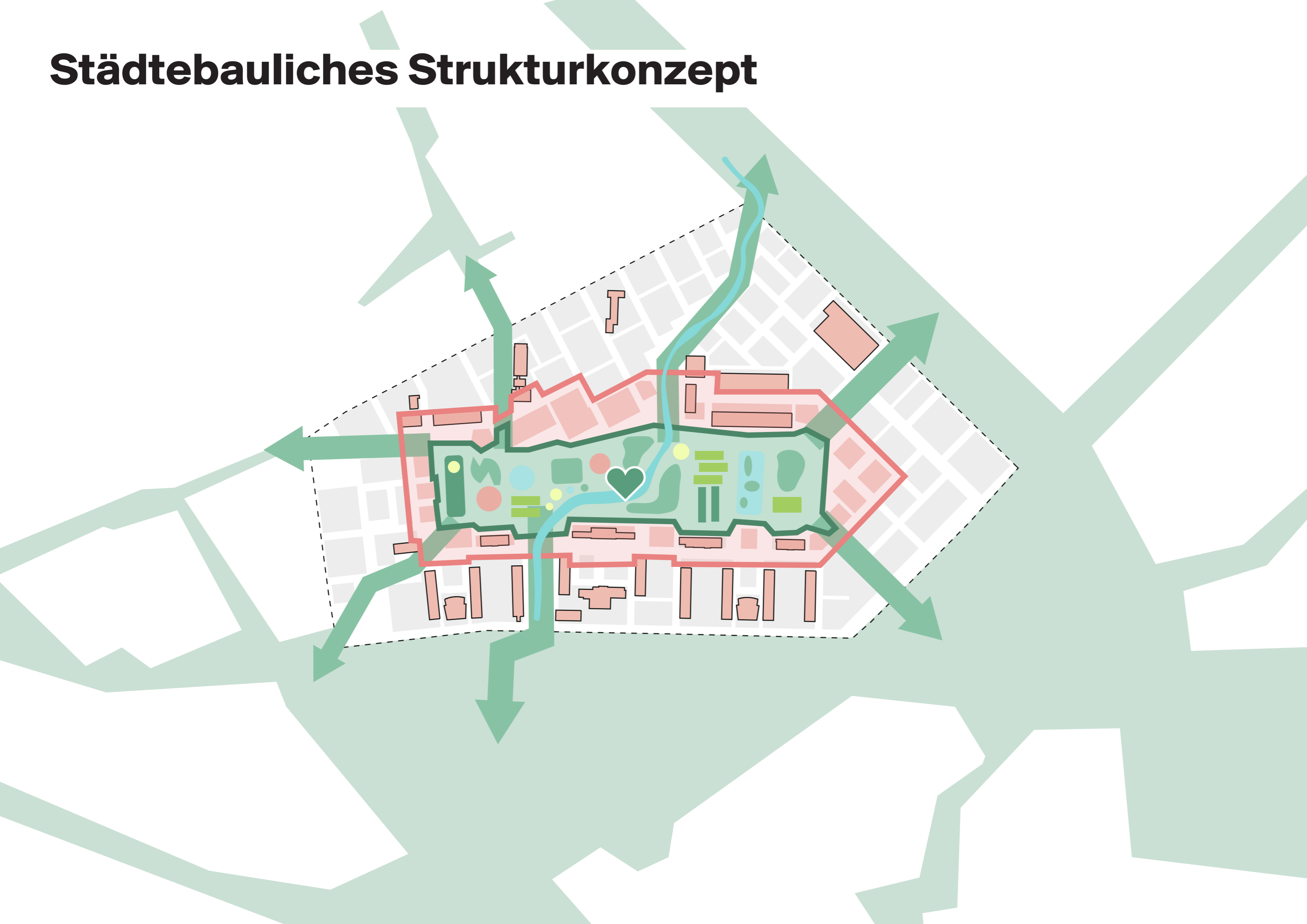
Städtebauliches Strukturkonzept



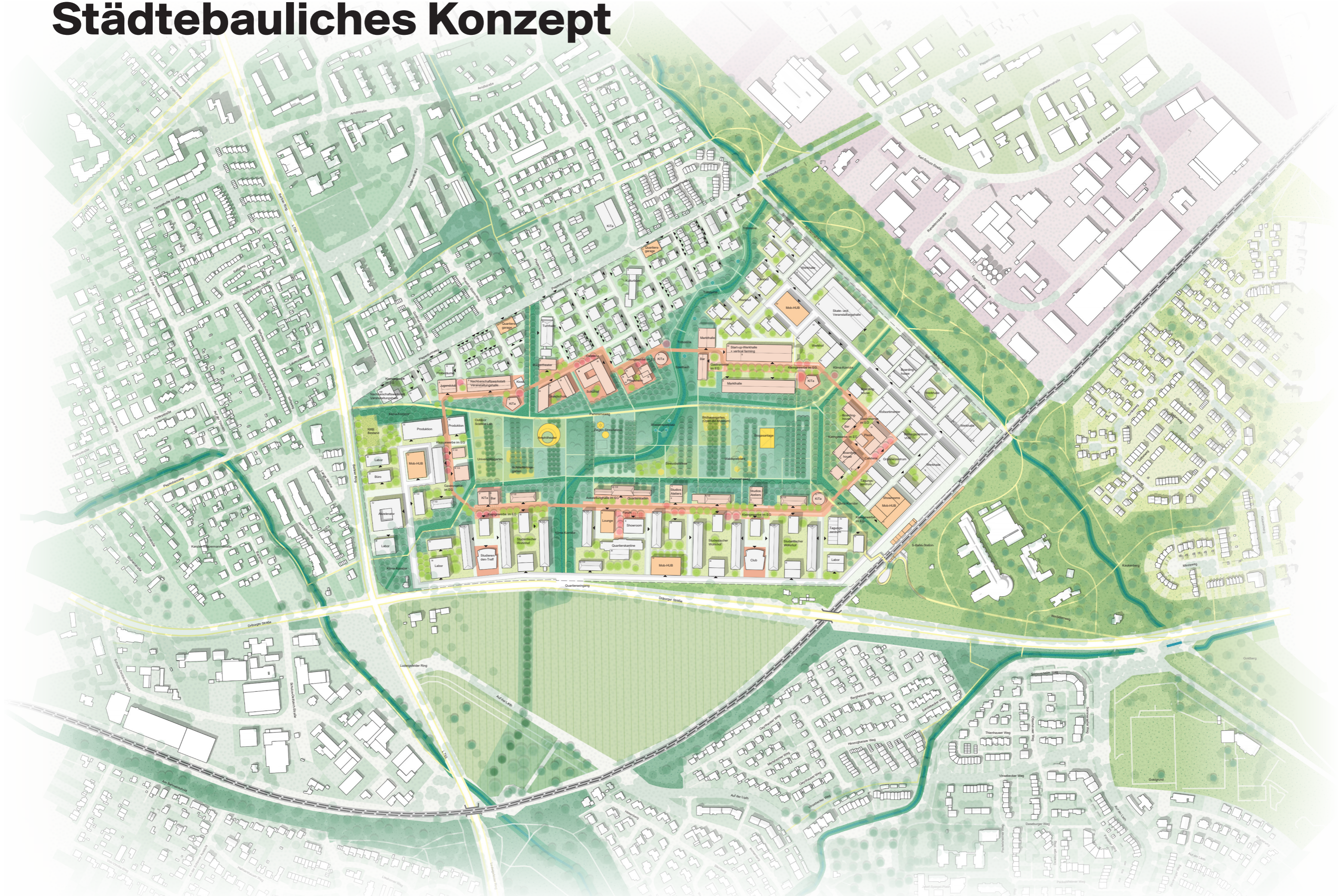
Städtebauliches Strukturkonzept



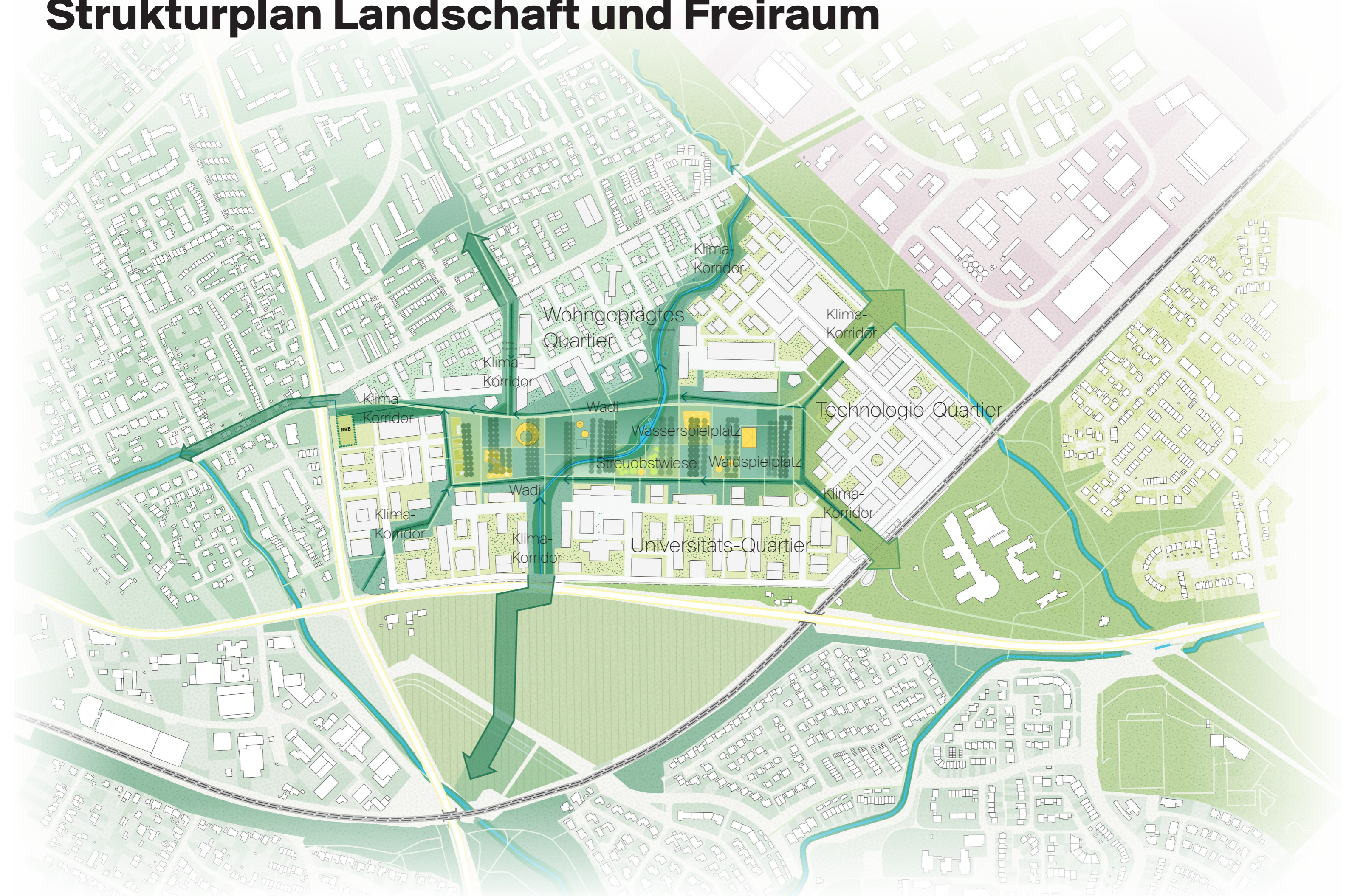
Städtebauliches Strukturkonzept



Städtebauliches Konzept



Strukturplan Landschaft und Freiraum



Mobilitätskonzept



- Sammelstraße
- Erschließungsstraße
- Wohnwege / Anliegerstraße
- private Blockerschließung
- Hauptroute Rad- und Fußweg
- Rad- und Fußweg
- S-Bahn
- S-Bahn Station
- Buslinie ÖV-Netz Bestand
- Buslinie ÖV-Netz Ergänzung
- Bushaltestelle ÖV-Netz (Radius 300m)
- Ringline Quartiersshuttle (24/7, autonom)
- Haltepunkt Quartiersshuttle
- CYC-Hub (Radius 250m)
- Mischverkehrsfläche
- Verkehrsfläche mit Transformationspotenzial
- Querungshilfe

Wie wird der Stadtteil klimapositiv?

Energiekonzept

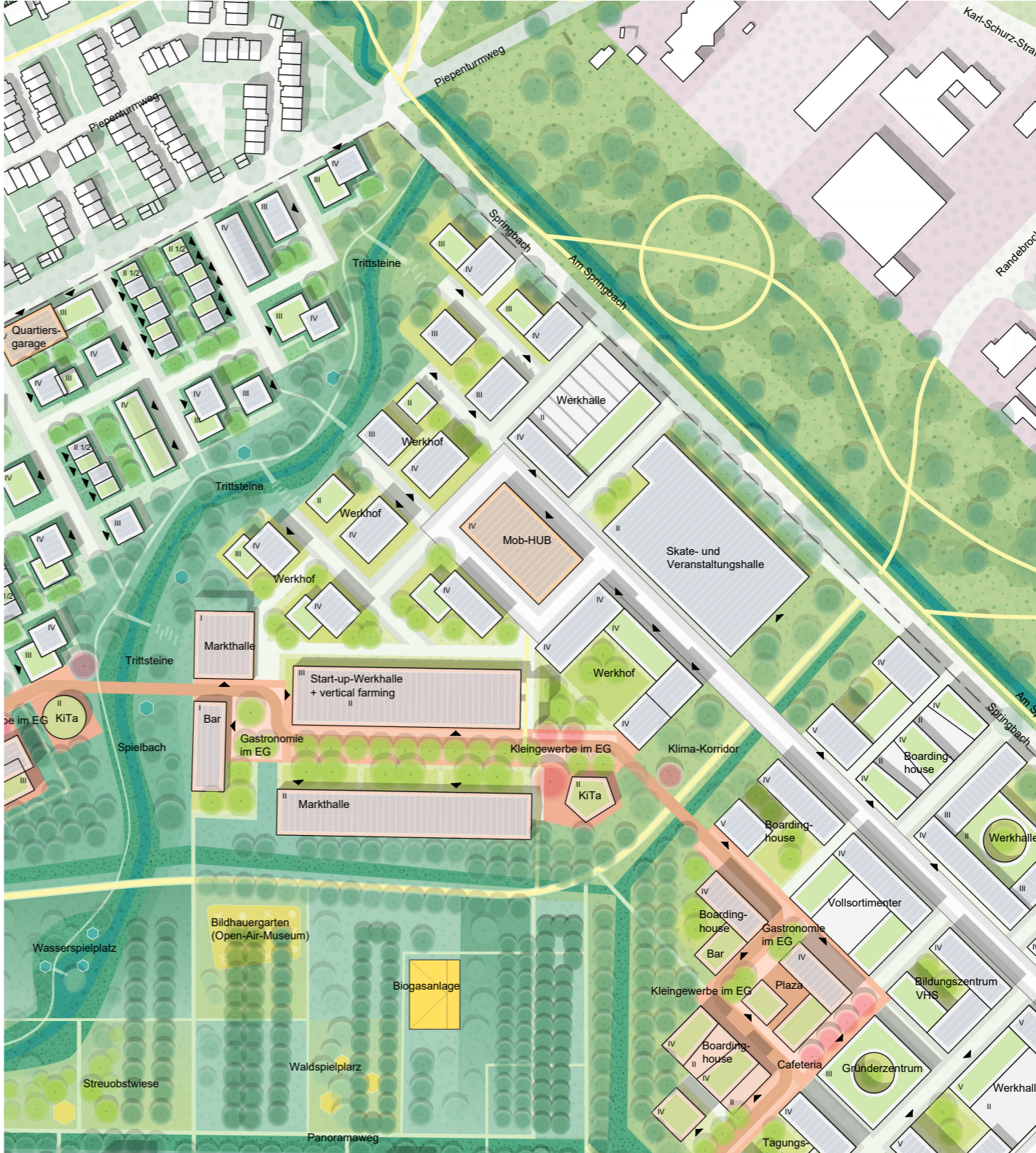


Wie erlebt man den neuen Stadtteil?

Planvertiefung



Grünes Herz und lebendiger Saum



Technologiequartier und Trockenbach

Zukunftsquartiere am Ostpark



Wohngeprägtes Quartier



Technologie-Quartier



Uni-Quartier

