

# **Zukunftsquartier als „Next Level“**

**oder**

**Warum Paderborn dieses  
Momentum für die  
Stadtentwicklung nutzen sollte**

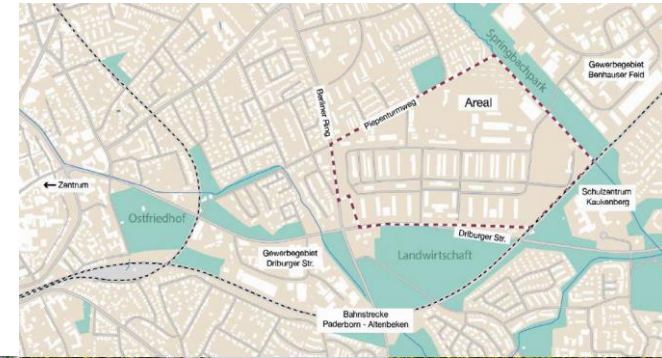
**24. August 2022 | Zukunftsquartier Paderborn**

**Univ.- Prof. Dipl.-Ing. Christa Reicher  
RWTH Aachen University | Lehrstuhl und Institut für Städtebau**

# Zukunftsquartier als „Next Level“

oder

Warum Paderborn dieses Momentum für die Stadtentwicklung nutzen sollte



Barker-Areal in Paderborn



# Zukunftsquartier als „Next Level“

oder: Warum Paderborn dieses Momentum für die Stadtentwicklung nutzen sollte



Kreuzfeld, Köln



Dietenbach, Freiburg



Kieler Süden



Seestadt aspern, Wien



Hafner, Konstanz

# *These 1*

**Das Paradies liegt  
außerhalb der  
großen Metropolen**

# Das Paradies liegt außerhalb der großen Metropolen

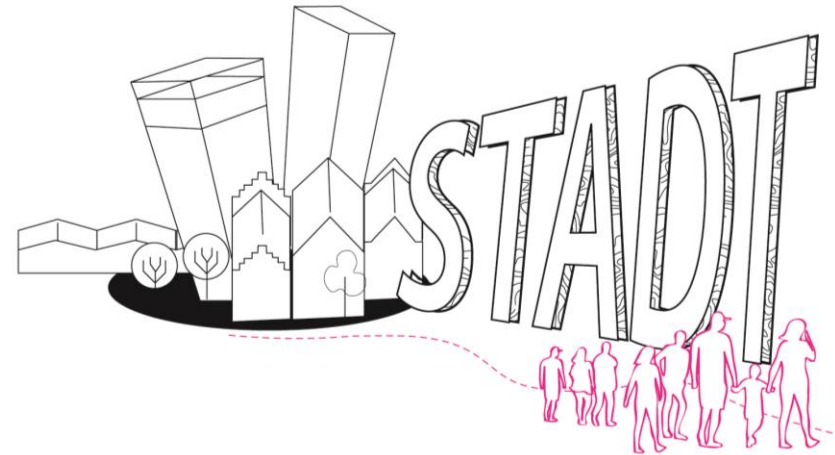
## Das Paradies liegt außerhalb der großen Metropolen

in Anlehnung an Vortragstitel B. Adam, BBSR  
28.06.2022 STB-Kolloquium, RWTH Aachen

> Seit 2013 sind mehr Menschen aus den Metropolen in die kleineren Städte gezogen als umgekehrt.

> **“Raus aus der Stadt“** gab es schon vor Corona, aber der Trend hat sich durch die Pandemie verstärkt.

> **Pushfaktoren:**  
Arbeitsmarkt, Mobilitätsmuster,  
Versorgung, Erreichbarkeit...





# Das Paradies liegt außerhalb der großen Metropolen

- > Die Bedeutung des **Wohnens als Standortfaktor** hat sich verändert.
- > **Homeoffice-Potenzial** wird bleiben, bei guter Erreichbarkeit über ÖPNV und Internet.
- > **Attraktivitätsindikatoren** (für Zukunftsszenarien)
- > Wenn man die **Wohnkosten** verdoppelt, dann wird sich das Verhältnis von Metropolen und Klein-/Mittelstadt sowie von **Stadt und Land** neu sortieren



# *These 2*

**Lebensqualität ist  
das Zukunftskapital  
jeder Stadt**

# Lebensqualität ist das Zukunftskapital jeder Stadt

- > Der **Konkurrenzkampf** um Einwohner, Besucher, Investoren, Unternehmen, Köpfe... bestimmt den Erfolg einer Stadt
- > **Attraktivität** und **Urbanität** erzeugen Magnetwirkung
- > **Verständnis von Urbanität**
  - spezifische Dichte
  - soziale Dichte
  - Nutzungsmischung
  - urbane Gestalt





# Lebensqualität ist das Zukunftskapital jeder Stadt

>Wie kommt Urbanität auch in kleinere (Groß)Städte und ländlich geprägte Regionen?



Stadt Heilbronn  
@CULTURELAB



Lebensqualität ist das Zukunftskapital jeder Stadt

>Wie kommt Urbanität auch in kleinere (Groß)Städte und ländlich geprägte Regionen?



Neckarbogen Heilbronn  
@STIMME.de

***These 3***

**Wissen ist ein**

**Motor für**

**Stadtentwicklung**



# Wissen ist ein Motor für Stadtentwicklung

> **Wissen und Raum** gehen eine untrennbare **Symbiose** ein.

> Universitäten als **Innovations- und Wettbewerbstreiber** auf verschiedenen Ebenen:

- ökonomische Dimension
- demografische Dimension
- gestalterische Dimension



@Universität Paderborn

# Wissen ist ein Motor für Stadtentwicklung

## >Ökonomische Dimension

>Kooperation zwischen Stadt, Wirtschaft und Universität  
als „*A Symphony for Progress*“

Willem van Winden



Universität Paderborn  
@Fraunhofer IEM



# Wissen ist ein Motor für Stadtentwicklung

## >Demografische Dimension





# Wissen ist ein Motor für Stadtentwicklung

## >Gestalterische Dimension

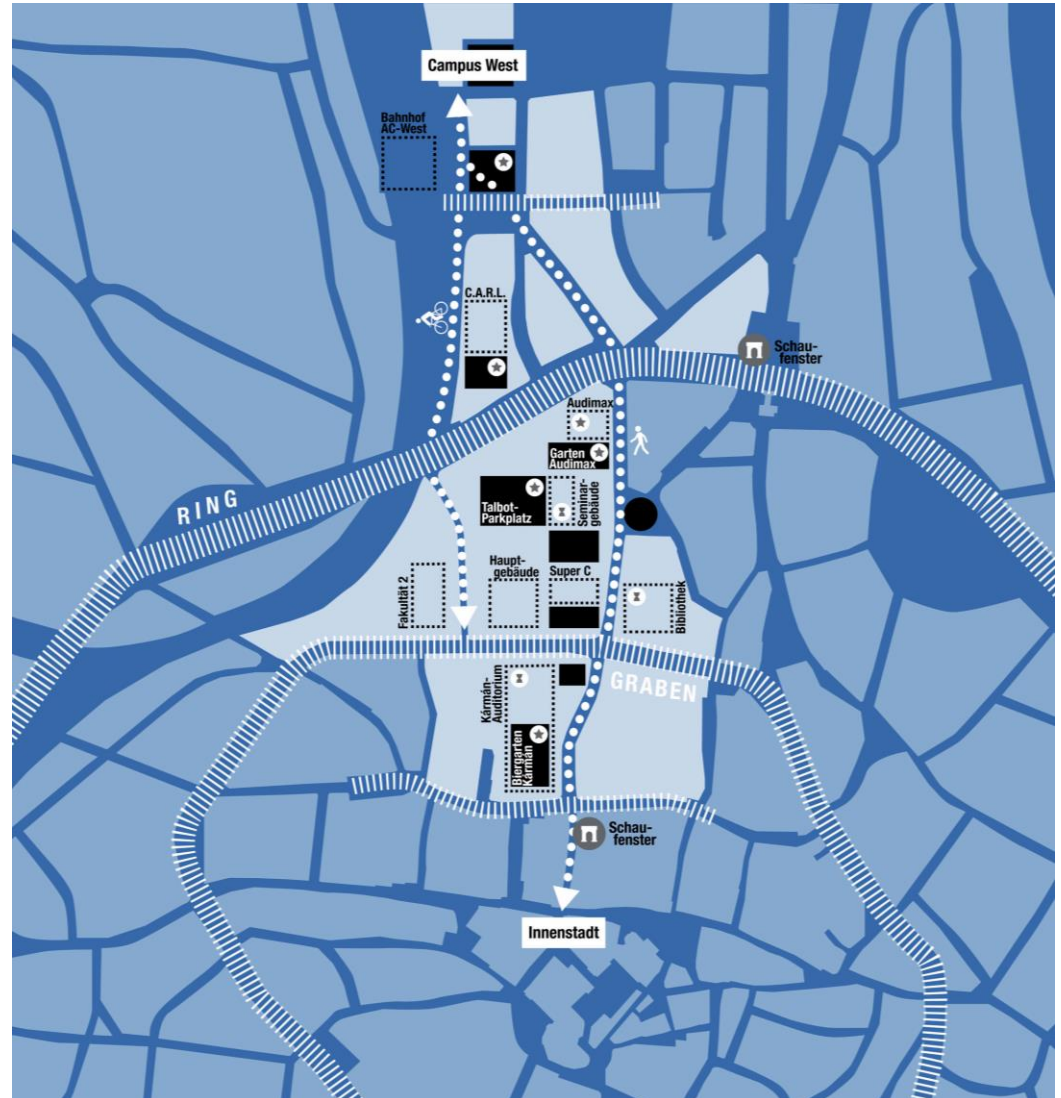


@Wissen schafft Stadt

# Wissen ist ein Motor für Stadtentwicklung

>Universität als  
„**harter**“ und „**weicher**“  
**Standortfaktor**

>Universität als  
**Attraktor**



Innenstadtcampus RWTH Aachen  
@Lehrstuhl Städtebau



# Wissen ist ein Motor für Stadtentwicklung

>Internationale Bauausstellung Heidelberg

Wissen | schafft | Stadt



Patrick-Henry-Village  
@IBA Heidelberg



*These 4*

**Qualitätsvolle**

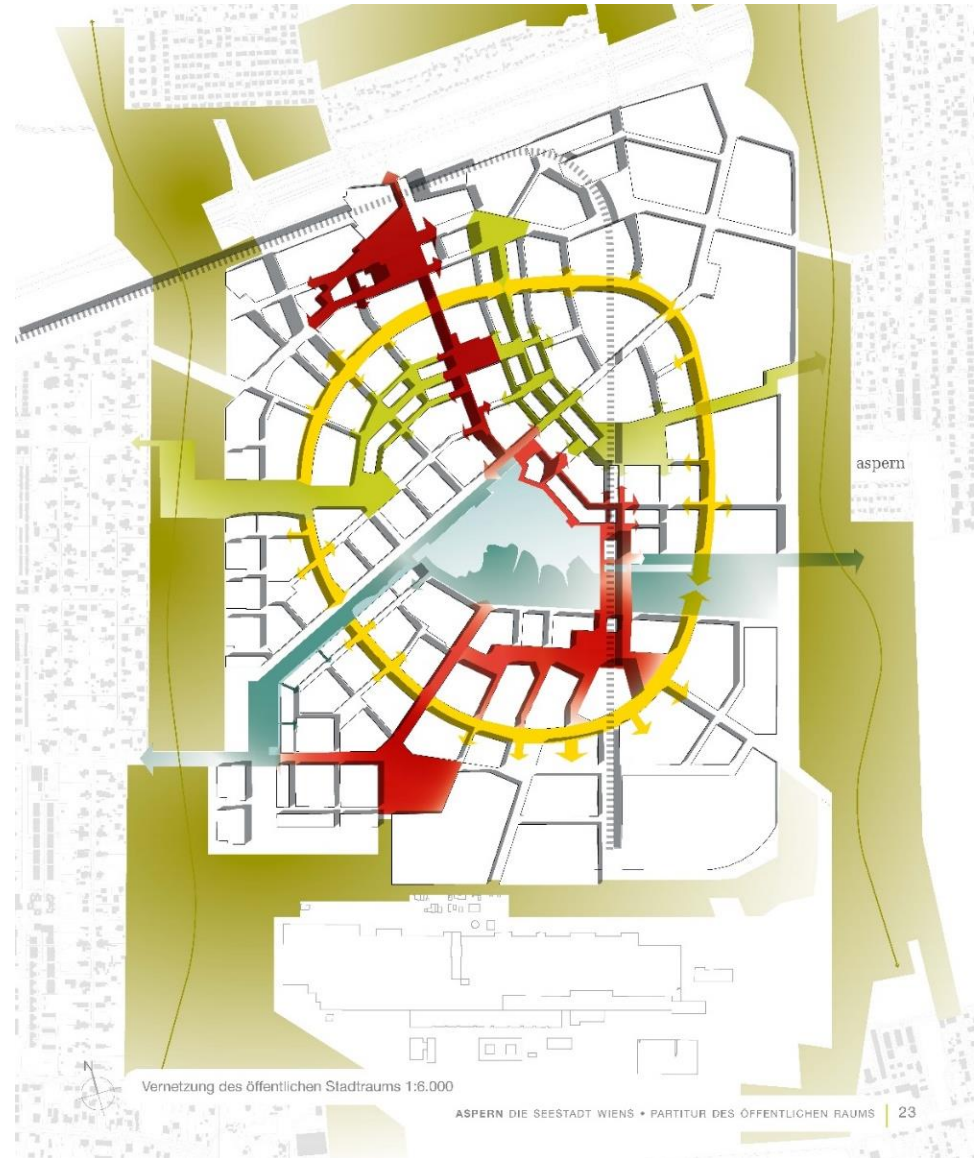
**Stadtentwicklung**

**ist kein Selbstläufer**

# Qualitätsvolle Stadtentwicklung ist kein Selbstläufer

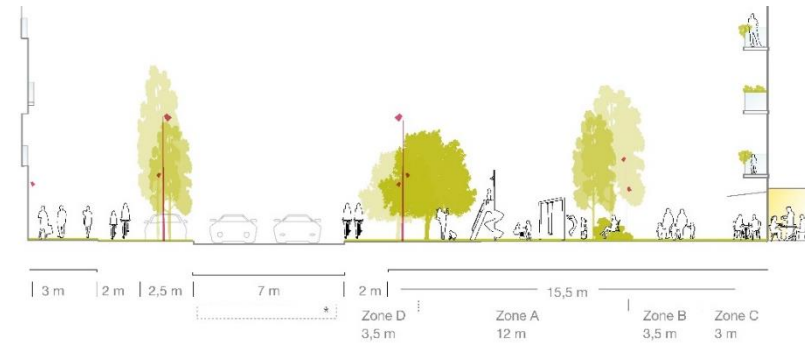
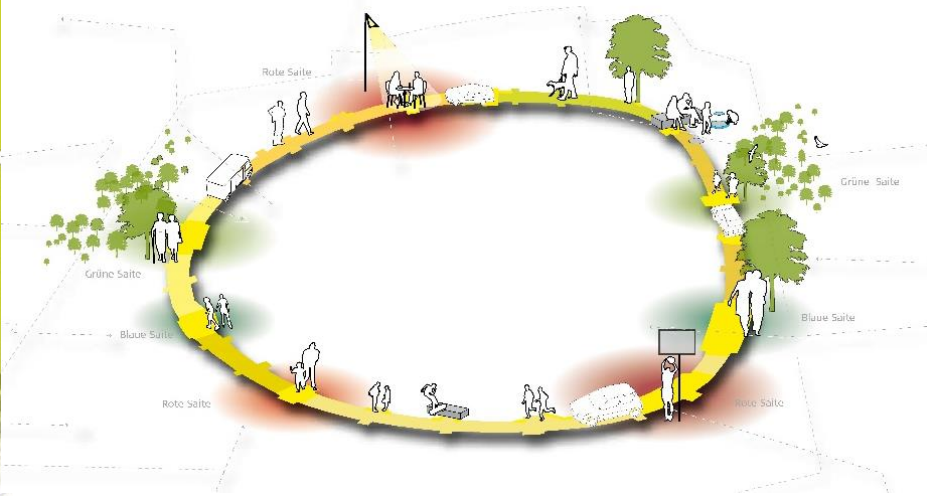
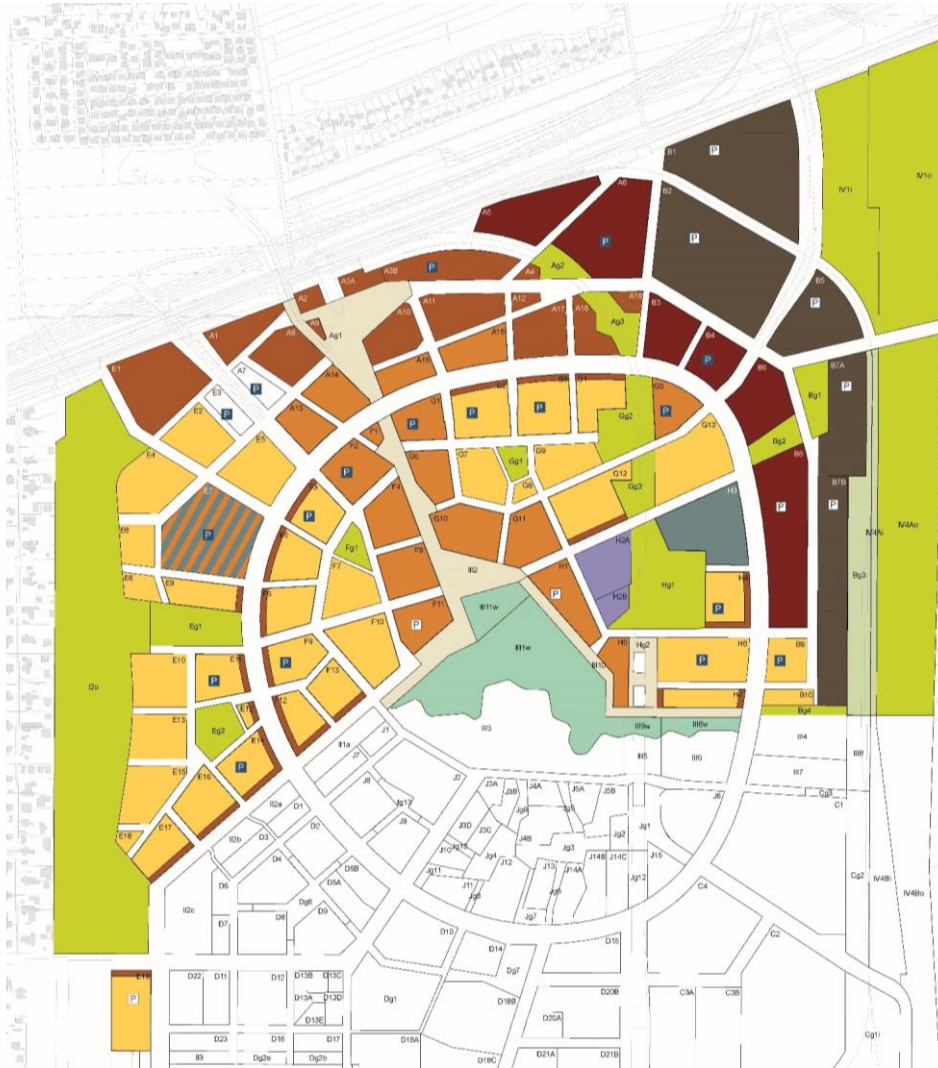


## Partitur des öffentlichen Raums





# Qualitätsvolle Stadtentwicklung ist kein Selbstläufer



ASPERN Seestadt Wien

Masterplan Tovatt Architects & Planners.

Jan Gehl Architects ApS

# Qualitätsvolle Stadtentwicklung ist kein Selbstläufer

## Profilierung der Grünräume



Yella-Hertzka-Park



Hannah-Arendt-Park



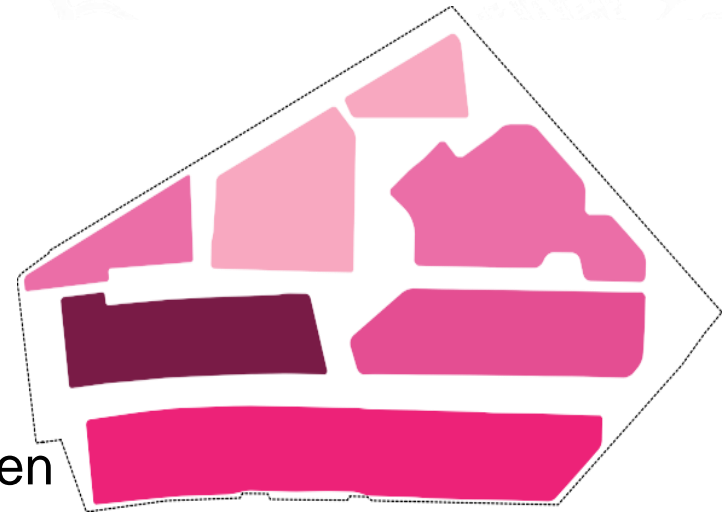
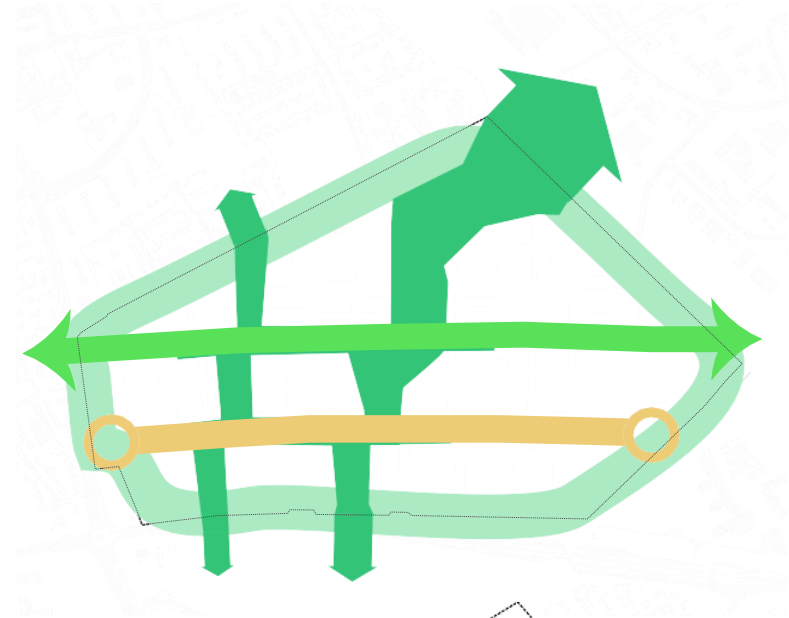


# Qualitätsvolle Stadtentwicklung ist kein Selbstläufer

## > **Qualitätssicherung**

durch:

- den **öffentlichen Raum** profilieren
- **Mikroquartiere** als temporäre Endzustände qualifizieren
- **Vergabeverfahren** mit höchsten Qualitätsansprüchen wählen
- **Kontinuierliche Betreuung** gewährleisten



# Qualitätsvolle Stadtentwicklung ist kein Selbstläufer

## > Qualitätssicherung

durch:

gemeinsame Verpflichtung  
zum Erfolg!

## > Geeignetes Format?

IBA

Internationale Bauausstellung

als „Bühne“ und als Modell

für „Next Level“



Zukunftsquartier Paderborn  
@Urbanista



# Zukunftsquartier als „Next Level“

# VIELEN DANK!

**24. August 2022 | Zukunftsquartier Paderborn**

Univ.- Prof. Dipl.-Ing. Christa Reicher  
RWTH Aachen University | Lehrstuhl und Institut für Städtebau